

---

# 0/1/1 ZBIRNI NAČRT

## NAČRT ARHITEKTURE IN TEHNIČNIH DEL

---

INVESTITOR

Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

---

NAZIV GRADNJE

Grad Podsreda – Odmevi  
preteklosti za doživetja  
prihodnosti

---

KRATEK OPIS GRADNJE

Izvedba manjše rekonstrukcije in vzdrževalnih  
del na gradu Podsreda.

---

VRSTA GRADNJE

Manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela

---

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PZI

---

ŠTEVILKA PROJEKTA

10860824

---

DATUM IZDELAVE

Slovenj Gradec , oktober 2024

---

PROJEKTANT

TIP inženiring d.o.o., Podgorska cesta 2, 2380  
Slovenj Gradec

---

ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA

Iztok Topler

---

VODJA PROJEKTA

Janko Zadavec, u.d.i.a.

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA

A-0944

---

## PRILOGA 1A

# NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

### INVESTITOR

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Kozje

naslov ali poslovni naslov družbe

Kozje 37, 3260 Kozje

#### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

#### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

GRAD PODSREDA - Odmevi preteklosti za doživetja prihodnosti

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*

VRSTE GRADNJE

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

*označiti vse ustrezne vrste gradnje*

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

REKONSTRUKCIJA

SPREMEMBA NAMEMBOSTI

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

LEGALIZACIJA

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

### PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

10860824

datum izdelave

datum spremembe

### PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Tip inženiring d.o.o.

naslov

Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec

odgovorna oseba projektanta

Iztok Topler

podpis odgovorne osebe projektanta

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring d.o.o.

### PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Janko Zadavec, u.d.i.a.

identifikacijska številka

ZAPS 0944 PA PPN

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Tip inženiring d.o.o.

naslov

Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec

### PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Janko Zadavec, u.d.i.a.

identifikacijska številka

ZAPS 0944 PA PPN

podpis vodje projektiranja

JANKO  
ZADRAVEC

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

PODBLAŠČENI ARHITEKT

PODBLAŠČENI PROJEKTSKI

NACRTOVALEC

PA PPN ZAPS 0844

## PRILOGA 1B

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Janko Zadavec u.d.i.a. ZAPS 0944 PA PPN
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
Strokovnjaki drugih strok	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Tip inženiring d.o.o.
naslov	Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec
odgovorna oseba projektanta	Iztok Topler

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Janko Zadavec, u.d.i.a.

IZJAVLJAVA:



da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	
datum izdelave	oktober 2024

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščenih arhitekti, pooblaščenih krajinski arhitekti in pooblaščenih inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Janko Zadavec, u.d.i.a.	
identifikacijska številka	ZAPS 0944 PA PPI	
podpis vodje projektiranja		
odgovorna oseba projektanta	Iztok Topler	
podpis odgovorne osebe projektanta		

PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA  
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,  
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID**

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Tip inženiring d.o.o.
naslov	Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec
odgovorna oseba projektanta načrta	Iztok Topler



IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščen strokovnjak	Janko Zadavec, u.d.i.a.

**IZJAVLJAVA:**

**da načrt**

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	10860824
številka načrta	10860824
datum izdelave	1. 10. 2024

*upoštevam relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.*

pooblaščen strokovnjak	Janko Zadavec, u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 0944 PA PPN
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	Iztok Topler
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



## PRILOGA 4A

# SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **GRAD PODSREDA - Odmevi preteklosti za doživetja prihodnosti**

kratek opis gradnje **Vzdrževalna dela na objektu in statično sanacijo ter prizidavo manjših enostavnih objektov.**

*navedba objektov in njihovih značilnosti*

glavni objekt, če je določen **Grad**

klasifikacija objekta po CC-SI **12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo**

pripadajoči objekti **Zgornje in spodnje gospodarsko poslopje**

*naštej*

objekt z vplivi na okolje **NE**

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

*izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja*

kratek opis pripravljanih del

*izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela*

### PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

-Se smiselno uporablja Dolgoročni plan občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986 - 2000, dopolnjen 1989 (Ur.l. RS, št. 39/90), ki se na podlagi statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine (Ur.l.RS, št. 53/95) uporablja na območju Občine Kozje.

-Se smiselno uporabljajo Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 63/93), ki se na podlagi statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine (Ur.l.RS, št. 53/95) uporablja na območju Občine Kozje.

-Se smiselno uporabljajo Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 22/2010), ki se na podlagi statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine (Ur.l. RS, št. 53/95) uporablja na območju Občine Kozje.

Prostorski ureditveni pogoji:

-Se smiselno uporablja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Ur.I.RS, St. 69/93 - v nadaljevanju PUP), ki se na podlagi statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine (Ur.l.RS, St. 53/95) uporablja na območju Občine Kozje.

-Se smiselno uporablja Odlok o prenehanju veljavnosti tretje alineje prvega odstavka 13. člena, drugega odstavka 14. člena in prvega odstavka 19. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l.RS, St. 12/2014).

-Se smiselno uporablja obvezna razlaga Poglavja 7.1.4. Dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1989 in grafičnega dela Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih Občine Šmarje pri Jelšah s kasnejšimi spremembami (Ur.l.RS, St. 46/2015).

EUP

/

namenska raba

stavbno zemljišče

### URBANISTIČNI KAZALCI

*Samo za stavbe v DGD.*

a) površine pod stavbami

---

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

---

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

---

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

---

e) površine raščenege dela

---

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

---

zazidana površina

---

bruto tlorisna površina vseh stavb

---

faktor prekritih površin (FPP)

---

faktor raščeneh površin (FRP)

---

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

---

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

---

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

---

faktor zazidanosti (FZ)

---

faktor izrabe (FI)

---

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

---

---

**K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA**

*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno*

---

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

---

**VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA**

---

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

---

**PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO**



## PRILOGA 4B

# PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

### STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

#### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Grad
kratak opis objekta	manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela na objektu

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

#### KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

#### VELIKOST STAVBE

##### GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	53m x 21m
najvišja višinska kota (n. v.)	503,7 m
višinska kota pritličja (n. v.)	468,8 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	467,3 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	36,4 m

#### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	819 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	3554,53 m2
bruto prostornina	

#### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

### GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	1672,0 m <sup>2</sup>
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

#### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
1245 Podsreda	1730	1672 m <sup>2</sup>	1672,0 m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

1672,0 m<sup>2</sup>

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

### ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

## STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Spodnje gospodarsko poslopje
kratek opis objekta	manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela na objektu

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev

### KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

### VELIKOST STAVBE

#### GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	47,3m x 5,9m
najvišja višinska kota (n. v.)	479,3 m
višinska kota pritličja (n. v.)	463,0 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	463,0 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	16,3 m

### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	366,0 m <sup>2</sup>
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	837,0 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugim pravil v zvezi z zagotavljanjem menarske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

### GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup> **1951,0 m<sup>2</sup>**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

#### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<b>1245 Podsreda</b>	<b>1730</b>	<b>1672,0 m<sup>2</sup></b>	<b>1672,0 m<sup>2</sup></b>
<b>1245 Podsreda</b>	<b>120/2</b>	<b>279,0 m<sup>2</sup></b>	<b>279,0 m<sup>2</sup></b>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

**1951,0 m<sup>2</sup>**

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

**0,0 m<sup>2</sup>**

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

**0,0 m<sup>2</sup>**

### ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

### STAVBA 3

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

#### OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	<b>Zgornje gospodarsko poslopje</b>
kratek opis objekta	<b>manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela na objektu</b>

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI **12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev**

#### KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

## VELIKOST STAVBE

### GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	20,51m x 9,06m
najvišja višinska kota (n. v.)	490,3 m
višinska kota pritličja (n. v.)	477,8 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	477,8 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	12,5 m

### POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	133,0 m <sup>2</sup>
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	557,0 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	

### ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

### NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

### GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	233,0 m <sup>2</sup>
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

1245 Podsreda	1740	138,0 m <sup>2</sup>	138,0 m <sup>2</sup>
1245 Podsreda	1742	95,0 m <sup>2</sup>	95,0 m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

233,0 m<sup>2</sup>

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

#### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m<sup>2</sup>

#### ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

### GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

#### OSNOVNI PODATKI O GRADBENI INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratak opis objekta	
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

#### ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

## NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske  
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

## GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m<sup>2</sup> 0,0 m<sup>2</sup>

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

### GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

### GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m<sup>2</sup>

## ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

## ZUNANJA UREDITEV STAVB

### OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet,  
komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov,  
površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje  
na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenelega dela

---

*v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.*

**ostale ureditve**

*v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.*

---

*po potrebi dodati vrstico*

## PRILOGA 4C

## PODATKI O ZEMLJIŠČIH

<b>SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)</b>			
katastrska občina	1245 Podsreda		
parc. št.	1730, 1728, 1740, 1742, 1729, 120/2, 1729		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
velikost gradbene parcele m <sup>2</sup>	2687		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
1245 Podsreda	1730	1672,0 m <sup>2</sup>	1672,0 m <sup>2</sup>
1245 Podsreda	1728	1015,0 m <sup>2</sup>	1015,0 m <sup>2</sup>
1245 Podsreda	1740	183,0 m <sup>2</sup>	183,0 m <sup>2</sup>
1245 Podsreda	1742	95,0 m <sup>2</sup>	95,0 m <sup>2</sup>
1245 Podsreda	120/2	279,0 m <sup>2</sup>	279,0 m <sup>2</sup>
1245 Podsreda	1729	21,0 m <sup>2</sup>	21,0 m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			2687,0 m <sup>2</sup>
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m <sup>2</sup>
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m <sup>2</sup>	območje gradbene parcele m <sup>2</sup>
<i>po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek</i>			0,0 m <sup>2</sup>
<b>SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO</b>			
<i>obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja</i>			
<b>OSKRBA S PITNO VODO</b>			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
<b>ELEKTRIKA</b>			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

**PLIN**

predvidena komunalna oskrba	<b>priključevanje ni predvideno</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

**TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba	<b>priključevanje ni predvideno</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

**DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

**ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	<b>obstoječ priključek</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

**ODVAJANJE METEORNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba	<b>obstoječ priključek</b>		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

**KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
<b>POTEK PRIKLJUČKA</b>			
katastrska občina			
parc. št.			

*po potrebi dodati vrstice*

---

---

**DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE**

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

---

**ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema

*po potrebi dodati vrstice*

---

**DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

**POTEK PRIKLJUČKA**

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

---

**SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV**

*navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

---

**SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A**

*izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

---

**SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE**

*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice*

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	GRAD PODSREDA - Odmevi preteklosti za doživetja prihodnosti
kratek opis gradnje	Vzdrževalna dela na objektu in statično sanacijo ter prizidavo manjših enostavnih objektov.
VRSTE GRADNJE	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input checked="" type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	10860824
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	
številka načrta	10860824
datum izdelave	
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Tip inženiring d.o.o.
naslov	Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec
odgovorna oseba projektanta načrta	Iztok Topler
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Janko Zadavec, u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 0944 PA PPN
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PRILOGA 2C

# IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	Tip inženiring d.o.o.
naslov	Podgorska cesta 2, 2380 Slovenj Gradec
odgovorna oseba projektanta načrta	Iztok Topler

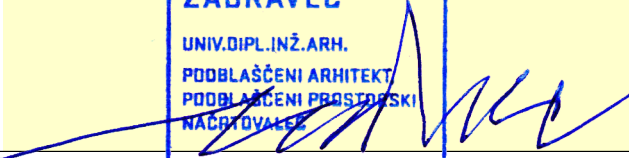

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščen strokovnjak	Janko Zadavec, u.d.i.a.

**IZJAVLJAVA:**

**da načrt**

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	
številka načrta	10860824
datum izdelave	oktober 2024

*upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.*

pooblaščen strokovnjak	Janko Zadavec, u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 0944 PA PPN
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	Iztok Topler
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



## A. KAZALO VSEBINE

A	KAZALO VSEBINE	2
B	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO	3
1	SPLOŠNE OPOMBE	3
2	OPIS POSEGOV IN NJIHOVIH ZNAČILNOSTI	4
3	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENIH POSEGOV	11
4	SKLADNOST Z IZSLEDKI ELABORATA DNSH	
5	SKLADNOST Z IZSLEDKI ELABORATA O PREGLEDU PODNEBNE ODPORNOSTI INFRASTRUKTURE	18
6	TABELE PROSTOROV	19
7	SITUACIJA OBMOČJA	
8	TŁORISI OBSTOJEČEGA STANJA IN JAVNE DOSTOPNOSTI	
9	FOTOANALIZA GRAJSKIH PROSTOROV	
10	TŁORISI MENJAVE OSVETLITVE	
11	RISBE POMOŽNIH OBJEKTOV IN DETAJLOV	

## B. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

### 1. SPLOŠNE OPOMBE

#### 1.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant, investitor in pristojni ZVKDS.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant, odgovorni konzervator in investitor.

Enako velja za vse barvne obdelave, kjer je barva podana opisno ali po RAL, da je obvezno za vse pripraviti vzorce v primerni velikosti. Potrdijo jih projektant, odgovorni konzervator in investitor.

## 2. OPIS POSEGOV IN NJIHOVIH ZNAČILNOSTI

Projekt obravnava predvsem v vzdrževalna dela na objektu, sanacijo fasad in ometov, poleg tega tudi obnovo ter delno menjavo stavbnega pohištva, v statično sanacijo ostrešja gradu, delno uredi se tudi zunanja ureditev.

### 2.1 OPIS LOKACIJE OBJEKTA V GEOGRAFSKEM SMISLU

- Obravnavan Grad Podsreda se nahaja na naslovu Podsreda 103, v občini Kozje. Celoten poseg obsega parcelne številke 1730, 1740, 1742, 120/2, 1729, 1728, 1738 v katastrski občini 1245 Podsreda.

### GRAJSKO POSLOPJE

- Manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela na gradu vključujejo: statično sanacijo ostrešja ter sanacijo dimnika, popravilo fasade ter fugiranje kamnov na njej, sanacija ometov, obnova lesenih stopnišč, menjava razsvetljave v galerijah, ureditev skladišča z umestitvijo regalov, umestitev stolov za koncerte v atriju, menjava polken ter sanacija oken. V prostorih stalne zbirke se uredijo okna, ogrevanje in parket. Dela na fasadi in ometu se izvedejo z uporabo avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin.
- Klasifikacija celotnega objekta: CC – SI – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- Dostop do objekta je obstoječ.
- Kompozicija, gabarit: Gabarit in kompozicija objekta ostaja nespremenjena.
- Razporeditev programov in funkcije prostorov: Programi in funkcije prostorov se ne spreminjajo.

### ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE

- Manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela na zgornjem gospodarskem poslopiju vključujejo: Umestitev fiksnih komarnikov na vsa okna.
- Klasifikacija celotnega objekta: CC – SI – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- Razporeditev programov in funkcije prostorov: Programi in funkcije prostorov se ne spreminjajo.
- Kompozicija, gabarit: Gabarit in kompozicija objekta ostaja nespremenjena.
- Razporeditev programov: Programi in funkcije prostorov se ne spreminjajo.

### SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE

- Manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela na spodnjem gospodarskem poslopiju vključujejo: Ureditev fasade, predelava ogrevanja in hlajenje v apartmajih, umestitev fiksnih komarnikov na okna apartmajev, umestitev pergole z lesenim podijem. Dela na fasadi se izvedejo z uporabo avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin.
- Klasifikacija celotnega objekta: CC – SI – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- Dostop do objekta je obstoječ.
- Razporeditev programov in funkcije prostorov: Programi in funkcije prostorov se ne spreminjajo.
- Kompozicija, gabarit: Gabarit in kompozicija objekta ostaja nespremenjena.

## ZUNANJA UREDITEV

- Manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela na zunanji ureditvi vključujejo: Priklučitev kanalizacije pri vhodnem stolpiču, umestitev otroških igral, začasnega prireditvenega odra (z nastavljivimi nogami), kolesarnice in prostora za smeti, zamenjavo čistilne naprave ter sanacijo zunanjih miz pod kostanji in montažo novih vrat na JV vogalu zgornjega gospodarskega poslopja.

## 2.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

### 2.2.1 URBANISTIČNI OPIS LOKACIJE OBJEKTA:

- Območje namenske rabe: S- območja stanovanj  
C – območja centralnih dejavnosti
- Podrobnejša namenska raba: CD(k) – Druga območja centralnih dejavnosti – Kultura, javna uprava, gasilski dom
- Tipologije: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo  
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
- Varovalni pasovi (infrastrukture): kanalizacija, vodovod, ogrevanje, elektrika.
- Zavarovana območja: Območje obdelave je del varovalnega območja Podsreda – Kulturna krajina. Celotno območje je po portalu Piso označeno kot Zavarovano območje (ZO) in Ekološko pomembno območje (EPO).

### 2.2.2 ZEMLIŠKOKNJIŽNO TER KATASTRSKO STANJE:

Občina	Kozje
Katastrska občina	1245 Podsreda
Parcelne številke	1730, 1740, 1742, 120/2, 1729, 1728, 1738

### 2.2.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA ZEMLIŠČA IN NAVEDBA OBSTOJEČIH OBJEKTOV:

Obnova poteka v obstoječih prostorih gradu Podsreda, v prostorih pripadajočega zgornjega in spodnjega gospodarskega poslopja, ter zunanji ureditvi. Grad se nahaja v Kozjanskem parku na mirni lokaciji izven naselja. Ostale površine okoli gradu so poraščene z gozdom.

## 2.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

### 2.3.1 OPIS NAMEMBNOSTI OBJEKTA:

Klasifikacija: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev  
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

## **OPIS PROGRAMSKE IN FUNKCIONALNE ZASNOVE Z RAZPOREDTVIJO PROGRAMOV PO ETAŽAH**

### **GRAJSKO POSLOPJE**

Grad Podsreda je bil zgrajen v 12. stoletju in tekom let večkrat dograjen in prenovljen. Ob gradu sta bila kasneje zgrajena tudi zgornje in spodnje gospodarsko poslopje. Prostori gradu so namenjeni samostojnemu ali vodenemu ogledu skozi bogato zgodovino gradu. V dvignjenem pritličju se nahaja steklarski muzej, v mansardi pa galerija s fotografskimi izdelki iz raznih natečajev. V 2. nadstropju je renesančna dvorana, ki je namenjena poročnim obredom in raznim poslovnim in družabnim dogodkom. Poleg renesančne dvorane se v stolpu nahaja soba, ki se uporablja za različne vrste delavnic. V notranjem atriju gradu se dogajajo razni dogodki, koncerti, ter poročni obredi na prostem.

### **ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE**

Gospodarsko poslopje, ki sloni na južnem delu grajskega obzidja, je bilo pred časom rekonstruirano. Nad avtentičnim obodnim zidom in obokanimi prostori je bila formirana enokapna streha s frčadami v dveh nivojih. Ob avtentičnem obodu je bil na vzhodni strani dozidan objekt, namenjen sanitarijam in dostopu do novonastale dvoetažne mansarde.

Pred kratkim sta bila prenovljena prostora v avtentičnem pritličnem delu objekta. Namenjena sta informacijski točki, manjši interaktivni razstavi in trgovini s spominki in različnimi izdelki/pridelki iz bližnje okolice. Ob boku glavnega objekta so v pritličju urejene sanitarije za obiskovalce gradu. Prostori v 1. nadstropju in mansardi so bili urejeni v apartmaje.

### **SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE**

Spodnje gospodarsko poslopje obsega 2 etaži (P+1). V nadstropju objekta so urejeni apartmaji, ki ponujajo kratkotrajne. Apartmaji so povezani preko zunanjega ganka, s katerega je dostop do kletnih prostorov, kjer je urejen wellness.

## **2.3.2 OPIS OBSTOJEČE KONSTRUKCIJE**

### **GRAJSKO POSLOPJE**

Ometane kamnite in opečnate stene, oboki in lesene medetažne konstrukcije.

### **ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE**

Pritličje: Ometane kamnite in opečnate zunanje stene ter notranje predelne suhomontažne stene.

Nadstropje: Kombinacija ometanih armiranobetonskih zidov in opečnatih sten.

### **SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE**

Ometane kamnite in opečnate stene, opečni obok.

## **2.3.3 OPIS KOMUNIKACIJ V OBJEKTU**

### **GRAJSKO POSLOPJE**

Iz dvorišča na južnem delu gradu do notranjega atrija pridemo po tlakovanem dvorišču. Etaže v objektu so povezane le s stopnišči. Do renesančne dvorane in sobe v stolpu vodijo stopnice ter zunanji povezovalni

hodniki. Iz notranjega atrija do prvega stopnišča vodi 6 kamnitih stopnic. Iz pritličja v 1. nadstropje sta dve stopnišči – notranje, ki se obnavlja je enoramno, leseno in široko, zunanje, ki se ne obnavlja pa kamnito. Stopnišče iz 1. v 2. nadstropje je enoramno, leseno in ozko. V gradu ni dvigala.

## **ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE**

Do zgornjega gospodarskega poslopja je neposreden dostop iz dvorišča pred gradom. Do informacijskih in razstavnih prostorov je dostop s severozahodne strani stavbe. Vhod v zgornji nadstropji je po stopnišču s severovzhodne strani. Iz pritličja v 1. nadstropje vodi dvoramno betonsko stopnišče, prav tako vodi dvoramno betonsko stopnišče iz 1. nadstropja do mansarde. Na severovzhodni strani je vhod do sanitarij za obiskovalce.

## **SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE**

Do spodnjega gospodarskega poslopja so tri poti. Iz notranjega atrija skozi grad po stopnišču ali strni kamniti poti, ali od parkirišča pred vhodom v grajsko dvorišče in po položni delno makadamski in delno travnati poti. Do prenovljenega wellness-a v kleti objekta je dostop po obstoječem stopnišču, ki je del zunanjega ganka apartmajev.

### **2.3.4 OPIS ZUNANJE UREDITVE**

Na severni strani območja se nahaja grad, tik ob njem na severozahodni strani spodnje grajsko poslopje, na južni strani območja pa zgornje gospodarsko poslopje. Na skrajno jugozahodno stran je vhodni stolpič, ki služi kot dnevni bar za obiskovalce. Okolica je poraščena z gozdom, na jugozahodnem manjšem delu tudi travnata. Pred vhodom v grajsko dvorišče se nahajata asfaltna cesta in parkirišče. Dvorišče, ki se nahaja na južni strani gradu in severni strani zgornjega gospodarskega objekta je tlakovano. Na robu dvorišča raste nekaj starejših kostanjevih dreves, pod katera so umeščene klopi in mize.

### **2.3.5 OPIS PROMETNE UREDITVE**

Parkiranje je zagotovljeno v sklopu parkirnih površin ob cesti na južni strani gradu. Do Gradu Podsreda je možno dostopati z motornimi vozili, kolesi ali peš. Urejene so asfaltna, makadamsko-travnata in pešpot.

## **2.4 FUNKCIONALNA ZASNOVA**

### **2.4.1 OPIS NAMEMBNOSTI OBJEKTA:**

Klasifikacija: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo  
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev

### **2.4.2 OPIS PROGRAMSKE IN FUNKCIONALNE ZASNOVE Z RAZPOREDITVIJO PROGRAMOV PO ETAŽAH:**

#### **GRAJSKO POSLOPJE**

Objekt obsega 4 etaže (P+2+M). Dela bodo potekala po celotni stavbi.

Dela za zagotovitev varnosti obiskovalcev: Ne glede na to, da se zakonska določila in normativi, povezane z dostopnostjo in varnostjo obiskovalcev spomeniško varovanih objektov izvršujejo le v taki meri, da ni prizadeta zgodovinska substanca, je predvideno nekaj del, ki so nujna. Ob vseh stopnicah in klančinah (tudi v zunanjsčini) se izvedejo ročaji/oprijemala po vzorcu (gl. prilogo). Na nevarnih mestih, kjer obstaja

možnost padca v globino se izvede zaščita iz jeklenega okvirja in nerjavečega pletiva, v grajskem podstrešju enako, le na primarni leseni konstrukciji. Ob sanaciji tlakov se odstrani nepotrebne pragove.

V gradu se statično sanira ostrešje ter sanira dimnik. Fugiranje se izvede na vseh izpranih mestih, ponovno fugiranje na mestih, kjer je bilo izvedeno z neustreznim materialom in tehniko. Sanirajo se notranji ometi povsod, kjer so načeti zaradi vlage. Popravi se fasado na vseh mestih, kjer je poškodovana zaradi zamakanja. Uporabi se sušilne materiale, kjer je to možno se s penetriranjem izvede hidroizolacijsko zaporo. Obnovijo se lesena stopnišča, s protizdrsnimi trakovi v barvi lesa-približek (zaščita: brušenje in lakiranje) se zagotovi vsaj minimalna protizdrsnost. V razstavnih prostorih, kjer osvetlitev še ni bila posodobljena (gl. prilogo načrtov osvetlitve) se halogensko razsvetljavo zamenja za led svetila, v galeriji novi reflektorji za usmerjeno osvetlitev. Zamenja se tudi razsvetljava v servisnih prostorih. V skladišču se namestijo kovinski regali. Za koncerte v atriju se nabavijo novi stoli primerni za rabo na neravnem tlaku. Biti morajo zložljivi ali se dati nasedlati. Prenovi se lesen podij/oder (termowood) po gabaritu obstoječega. Po vzorcu obstoječih se zamenja vsa zunanja polkna. Sanira se vsa okna, kjer je potrebno se po vzorcu obstoječih zamenja krila. V prostorih stalne zbirke se izvede novo ogrevanje in sanira ter delno zamenja leseni pod.

V sklopu sanacije sten in stropov ter navlaženih zidov se uporabljajo materiali na apneni osnovi/tehnologiji. Sistemske rešitve se uskladi z ZVKDS.

Dela na fasadi in ometu se izvedejo z uporabo avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin po napoltilih pristojne spomeniško varstvene službe.



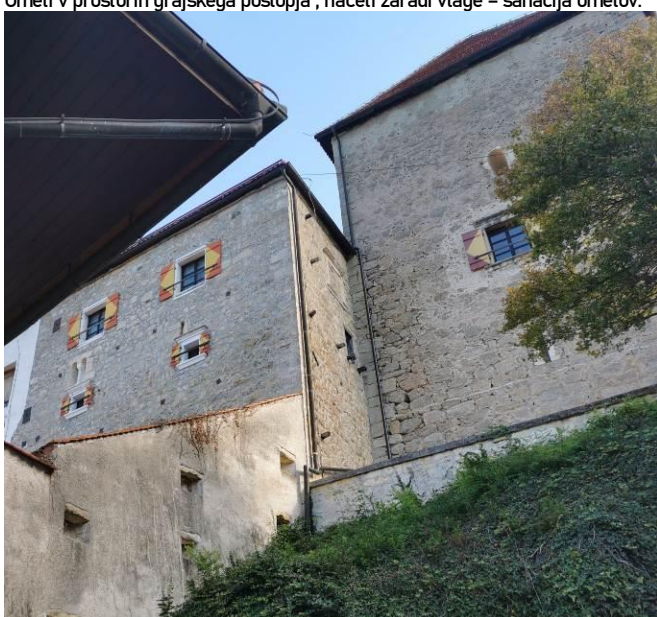
Obstoječe stanje zunanjih sten grajskega poslopja, poškodovanih zaradi zamakanja – izvedba hidrofobne bariere.



Obstoječe stanje dimnika na grajskem poslopju – sanacija.



Ometi v prostorih grajskega poslopja , načeti zaradi vlage – sanacija ometov.



Del fasade grajskega poslopja, kjer kamni niso zafugirani – izvedba fugiranja kamnov.



Lesena stopnišča se obnovijo.



Dotrajana okna na grajskem poslopju – menjava oken ali sanacija okenskih kril po vzorcu.



Lesen podij/oder na dvorišču za prenovo.



Obstoječa polkna – po tem vzorcu se jih zamenja z novimi.

## ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE

Objekt obsega 3 etaže (P+1+M).

V zgornjem gospodarskem objektu se umesti fiksne komarnike na vsa okna.

## SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE

Objekt obsega 2 etaži (P+1).

V spodnjem gospodarskem objektu se uredi fasado, predela ogrevanje in hlajenje v apartmajih. Izvede se lesen podij in nad njim pergola iz jeklene nerjaveče pletenice. Nepokrit del ganka (dostop do apartmajev) se obnovi.

Dela na fasadi se izvedejo z uporabo avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin.



Obstoječe stanje fasade na spodnjem gospodarskem poslopju – izvedba hidrofobne bariere in sanacija ometov.



Obstoječa zunanja ureditev pri spodnjem gospodarskem poslopju. Izvedba lesenega podija in pergole (zgoraj) ter obnova ganka (spodaj).

## ZUNANJA UREDITEV

Pri zunanji ureditvi se izvede priključitev kanalizacije pri vhodnem stolpiču, umestitev otroških igral, kolesarnice in nadstrešnice za smeti v prostor, zamenjavo čistilne naprave ter sanacijo zunanjih miz pod kostanji in montažo drsnih vrat na JV vogalu zgornjega gospodarskega poslopja.



Mesto priključitve kanalizacije pri vhodnem stolpiču.



Zunanje mize pod kostanji.

### **2.4.3 OPIS KOMUNIKACIJ V OBJEKTU:**

#### **GRAD**

V gradu vse komunikacije ostanejo obstoječe.

#### **ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE**

Dostop do sanitarij za obiskovalce, je bil v prejšnji fazi prestavljen na vzhodno stran objekta. Vhod s severne strani je namenjen gostom apartmajev.

#### **SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE**

Komunikacije potekajo preko zunanjega ganka in obstoječega stopnišča.

### **2.4.4 OPIS ZUNANJE UREDITVE**

Zunanje ureditve se v večjem ne spreminja. Zamenja se čistilno napravo, vhodni stolpič priključi na kanalizacijo, izvede kolesarnico in nadstrešnico za smeti ter umesti otroška igrala in montira drsna vrata na JV vogalu zgornjega gospodarskega poslopja.

## 2.4.5 OPIS PROMETNE UREDITVE

Parkirna ureditev Gradu Podsreda ostaja nespremenjena. Dostopi in parkirišče ostanejo nespremenjeni.

## 3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENIH POSEGOV

### 3.1 GRADBENE IZVEDBE

#### 3.1.1 OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

**GRAD:** Prostori se prenovijo brez rušenja obstoječega stanja. Odstrani se neustrezen material na fasadi in se ga nadomesti z novim primernim. V ostrešju se odstrani podpore in na novo uredi premostitev.

**ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:** Dela se izvede brez odstranjevanj in rušenj obstoječega stanja na stavbi. Izvedena je demontaža obstoječih zunanjih vrat na JV.

**SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:** Dela se izvede brez rušenj obstoječega stanja, z izjemo neustreznega materiala na fasadi, ki se ga nadomesti z avtentičnim.

#### 3.1.2 OPIS STATIČNE SANACIJE IN POSEGOV V OBSTOJEČO KONSTRUKCIJO OBJEKTA

**GRAJSKO POSLOPJE:** Posega se v ostrešje objekta.

**ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:** Pri vzdrževalnih delih se v obstoječo stavbo ne bo posegalo.

**SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:** Pri vzdrževalnih delih se v obstoječo stavbo ne bo posegalo.

#### 3.1.3 OPIS ZEMELJSKIH DEL

Minimalni izkopi se izvedejo pri postavitvi kolesarnice in prostora za smeti, priklopu kanalizacije in izvedbi otroških igral.

#### 3.1.4 OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL

**GRAJSKO POSLOPJE:** Les.

**ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:** Nosilna (armirano) betonska konstrukcija ostaja nespremenjena.

**SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:** Za prenovo niso predvidena betonska in armiranobetonska dela.

**ZUNANJA UREDITEV:** Kolesarnica in prostor za smeti se postavita na točkovne betonske temelje.

#### 3.1.5 OPIS ZIDARSKIH DEL

**GRAJSKO POSLOPJE:** Minimalna zidarska dela za krpanje odstranjenih elementov. Dela se izvedejo z uporabo avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin.

**ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:** Za prenovo niso predvidena zidarska dela.

**SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:** Minimalna zidarska dela za krpanje odstranjenih elementov. Dela se izvedejo z uporabo avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin.

### **3.2 OBRJNIŠKE IZVEDBE**

#### **3.2.1 OPIS KONSTRUKCIJ**

Izvedba konstrukcij:

**ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:** Obstoječa nosilna konstrukcija v objektu je izvedena v opeki in armiranem betonu. Prav tako zunanje stene objekta, ki ostajajo nespremenjene.

#### **3.2.2 OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA**

Se ne izvaja.

#### **3.2.3 OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA**

Se ne izvaja.

#### **3.2.4 OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN**

**GRAJSKO POSLOPJE:** Ni posegov.

**ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:** Ni posegov.

**SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:** Ni posegov.

#### **3.2.5 OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA**

**GRAJSKO POSLOPJE:** Zamenjajo se okenska krila po vzorcu obstoječih.

**ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:**

**OKNA:** Okna se ohranijo. Montirajo se fiksni komarniki.

**SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:**

**OKNA:** Okna se ohranijo. Montirajo se fiksni komarniki.

**ZUNANJA UREDITEV:**

**VRATA:** Izvede se nova drsna vrata na JV vogalu zgornjega gospodarskega poslopja

#### **3.2.6 OPIS INŠTALACIJSKIH DEL**

**GRAJSKO POSLOPJE:**

**OGREVANJE IN PREZRAČEVANJE:** Predvidena je ureditev radiatorskega ogrevanja v prostorih stalne razstave s toplotno črpalko.

**SANITARNA OPREMA:** /

**VODOVOD:** /

## **SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:**

OGREVANJE IN HLAJENJE: Predvidena je izvedba konvektorskega ogrevanja in hlajenja v apartmajih s toplotno črpalko.

PREZRAČEVANJE: /

SANITARNA OPREMA: /

### **3.2.7 OPIS FINALNIH OBDELAV**

#### **GRAJSKO POSLOPJE:**

STREHA: Dela zajemajo poseg v ostrešje.

FASADA: Obnovi se fasada z nadomestitvijo neustreznega materiala z uporabo avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin.

ZUNANJI TLAK: Prenova ne zajema posegov v zunanji tlak.

STROPOVI: Delno se sanira omet in oplesk z uporabo avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin.

STENE: Delno se sanira omet in oplesk, ki je v slabem stanju zaradi vlage. Izvede se tudi hidrofobna bariera. Dela se izvedejo z uporabo avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin.

TLAKI: V vseh prostorih se ohrani obstoječi tlak, ki se s prenovo na lesenih stopniščih le zbrusi in povoska. V prostorih stalne zbirke se zamenja parket kot kopija obstoječega z avtentičnimi materiali.

#### **ZGORNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:**

STREHA: /

FASADA: /

ZUNANJI TLAK: /

STROPOVI: /

STENE: /

TLAKI: /

NAPUŠČ: /

#### **SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE:**

STREHA: /

FASADA: Obnovi se fasada z nadomestitvijo neustreznega materiala z uporabo novih avtentičnih materialov, tehnologij, znanj in veščin.

ZUNANJI TLAK: /

STROPOVI: /

STENE: /

TLAKI: /

### **3.3 IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE**

Zunanja ureditev obsega priključitev kanalizacije pri vhodnem stolpiču, umestitev otroških igral, kolesarnice in nadstrešnice za smeti v prostor, zamenjavo čistilne naprave ter sanacijo zunanjih miz pod kostanji in montažo drsnih vrat na JV vogalu zgornjega gospodarskega poslopja.

#### 4. UKREPI Z VIDIKA DNSH

- Kot izhaja iz DNSH se mora čim večja količina gradbenih odpadkov nastalih pri prenovi reciklirati (vsaj 70%)
- gradbeni odpadki naj bodo oddani predelovalcu gradbenih odpadkov, ki ima okoljevarstveno dovoljenje za predelavo (npr. po postopkih R4, R5, R12, R13). O oddaji odpadkov se mora pridobiti ustrezen evidenčni list;
- V skladu s Priporočili Centra za kartografijo favne in flore z dne 31. 8. 2023 za projekt obnove gradu Podsreda je potrebno kot ukrep zagotoviti varstvo netopirjev in ohranjanje njihovega habitata v grajskem kompleksu Podsreda in sicer na podstrehi gradu (vključno s podstrešnimi prostori stolpa in neizdelanimi stranišnimi prostori v drugem nadstropju gradu).
- V času pred in med obnovo gradu se morajo zapreti okna v prvem nadstropju, da se prepreči prilet netopirjev v zgornje gospodarsko poslopje. Pred kakršnimkoli zapiranjem naj se prepriča, da netopirjev ni na zatočišču. Gospodarskega poslopja, dvorišča in parkirišča pred gradom naj se dodatno ne osvetljuje, saj sama okolica gradu predstavlja pomemben del preletnih poti malih podkovnjakov.

Med deli se bo upoštevalo ukrepe.

**MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA**

Velikost je določena skladno z načrtom strojništva.

## 5. UKREPI Z VIDIKA PODNEBNE ODPORNOSTI:

Ukrepi, ki so že upoštevani v projektu, so v 4. stolpcu (rdeče). Ukrepe v 6. stolpcu (modro) se preveri do naslednje faze načrtovanja ali so izvedljivi. Nekatera priporočila so samo priporočila za čas obratovanja (pri vlagi).

Raven tveganja	Vpliv podnebnih sprememb	Področje, kjer so posledice ocenjene kot največje	Načrtovane prilagoditve projekta na podnebne spremembe, kjer so posledice največje	Ustreznost	Priporočene dodatne prilagoditve projekta v nadaljevanju projektiranja	Možni negativni vplivi prilagoditev na objekt ali okolico
	Nevihte	Materialna škoda, finančna škoda, varnost ljudi: poškodbe strešne kritine,	Na objektu se bo izvedlo statično sanacijo ostrešja in sanacijo dimnika. Vsa obstoječa polkna se bo nadomestilo z novimi po vzoru obstoječih. Sam objekt je kamnit, v kombinaciji s polkni je dobro zaščiten pred točo.	DA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ureditev je ustrezen.</li> <li>• Objekt se ustrezno zavaruje za primere neurij, neviht, toče in drugih ekstremnih vetrovnih dogodkov oz. preveri obstoječe zavarovanje.</li> <li>• Zunanje mize in klopi se ustrezno pritrdi oz. postavi na lego, zaščiten pred vetrom.</li> </ul>	/
	Sunki vetra	izpostavljenih steklenih površin. Ob padcih dreves lahko pride do resnih poškodb ljudi in škode na objektu. Udar strele (požar, poškodbe električne napeljave), toča (poškodbe strehe, oken), prekinitev el. energije.	Kritina ostane obstoječa, vanjo se ne posega.  Objekt ima nameščeno zaščito pred strelo.			
	Ekstremni vetrovni dogodki	Vpliv na okolje: raznašanje odpadkov ali predmetov, ki so locirani na zunanjih površinah.	Rezervno napajanje za objekt ni predvideno, saj v objektu ne bodo potekale dejavnosti, ki potrebujejo neprekinjeno dovajanje električne energije.  V sklopu projekta se izvede tudi nadstrešnica za odpadke (zaščita pred vetrom).			
	Izredni padavinski dogodki	Materialna škoda, finančna škoda: preobremenitev padavinskih	V sklopu projekta se odvodnjavanje ne ureja, ostane obstoječe. Saniralo	DA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V sklopu prenove naj se preuči, zakaj prihaja do poškodb zaradi</li> </ul>	/

Raven tveganja	Vpliv podnebnih sprememb	Področje, kjer so posledice ocenjene kot največje	Načrtovane prilagoditve projekta na podnebne spremembe, kjer so posledice največje	Ustreznost	Priporočene dodatne prilagoditve projekta v nadaljevanju projektiranja	Možni negativni vplivi prilagoditev na objekt ali okolico
		<p>sistemov, vdor padavinske vode v objekt, zamakanje v bližini temeljev, poškodbe temeljev in fasade.</p> <p>Vpliv na okolje: preobremenitev padavinske kanalizacije na območju in poplavljanje sosednjih območij.</p>	<p>se bo obstoječe poškodbe zaradi padavin na fasadi objekta. Za zaščito pred padavinami se pri spodnjem gospodarskem posloplju namesti dva nadstreška. Zamenjalo se bo tudi okna.</p> <p>V sklopu obnove se sanira tudi fasado, usklajeno z ZVKDS, s čimer se zaščiti nosilne zidove objekta pred vplivi padavin. Zunanje stene grajskega posloplja, poškodovane zaradi zamakanja vode, se bo saniralo s hidrofobno bariero.</p>		zamakanja vode in preuči ali so težave povezane z neustreznim odvajanjem vode (nagib terena, neustrezno odvajanje vode s strešnih površin...)	
	<p>Ekstremne temperature – visoke temperature</p> <p>Vročinski valovi</p>	Varnost in zdravje ljudi: ob velikih vročinskih obremenitvah lahko pride do negativnega vpliva na obiskovalce in zaposlene v objektu.	<p>Objekt je masivno grajen iz kamna in opeke, ki imata veliko toplotno kapaciteto, kar pomeni, da je objekt odpornejši na nihanja temperatur in vzdržuje določeno notranjo temperaturo.</p> <p>V sklopu obnove se bo zamenjalo oz. saniralo okna. Sanira se tudi obstoječa zunanja senčila oz. se jih nadomesti po obstoječem vzorcu. Senčila</p>	DA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zaradi spomeniškega varstva objekta dodatne prilagoditve niso mogoče.</li> </ul>	/

Raven tveganja	Vpliv podnebnih sprememb	Področje, kjer so posledice ocenjene kot največje	Načrtovane prilagoditve projekta na podnebne spremembe, kjer so posledice največje	Ustreznost	Priporočene dodatne prilagoditve projekta v nadaljevanju projektiranja	Možni negativni vplivi prilagoditev na objekt ali okolico
			<p>zagotavljajo senčenje okenskih površin z zunanje strani.</p> <p>Pri spodnjem gospodarskem posloju se bo izvedlo nadstrešnico ter senčnico za senčenje. Uredilo se bo hlajenje v apartmajih.</p> <p>Ker je objekt pod spomeniškim varstvom, posegi v fasado v smislu toplotne izolacije, niso dovoljeni.</p>			
	<p>Povprečna zračna vlaga</p> <hr/> <p>Dvig temperature</p>	<p>Materialna škoda, finančna škoda: ob dvigu povprečne zračne vlage (v deževnih obdobjih) se poveča nevarnost za poškodbe zaradi vlage, nastanek plesni, še posebej na kamnitih zidovih.</p> <p>Materialna škoda, finančna škoda: dvig temperature bo lahko povečal populacije obstoječih škodljivcev ali pojav novih vrst, ki ogrožajo predvsem lesene materiale, razstavne predmete.</p> <p>Varnost in zdravje ljudi: plesen v</p>	<p>S posegom se uvaja ogrevanje v več prostorih, tako, da ne bo prihajalo do nihanja temperature.</p> <p>Načrtovani fasadni omet bo v skladu z navodili ZVKDS. Vsi uporabljeni materiali bodo visoko paropropustni, s čimer se preprečuje nastajanje plesni v objektu. Obstoječe težave zaradi vlago se bodo sanirale z uporabo sušilnih materialov. Kjer bo mogoče, se bo izvedlo hidroizolacijsko zaporo.</p> <p>Pri statični sanaciji ostrejša se leseni</p>	DA	<ul style="list-style-type: none"> <li>V kolikor se izkaže, da tekom obratovanja težave z vlago vztrajajo, se predvidi dodatne tehnične rešitve ali prisilno prezračevanje problematičnih prostorov.</li> </ul>	/

Raven tveganja	Vpliv podnebnih sprememb	Področje, kjer so posledice ocenjene kot največje	Načrtovane prilagoditve projekta na podnebne spremembe, kjer so posledice največje	Ustreznost	Priporočene dodatne prilagoditve projekta v nadaljevanju projektiranja	Možni negativni vplivi prilagoditev na objekt ali okolico
		objektu škoduje zdravju ljudi.	deli strešne konstrukcije ustrezno zaščitijo pred škodljivci.			

## 6. TABELE PROSTOROV

### GRAJSKO POSLOPJE

OZNAKA ETAŽE	OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA TLAKA (m <sup>2</sup> )	JAVNA DOSTOPNOST
P	01	Veža v stolpu	51,94	DA
P	02	Veža v gradu	57,76	DA
P	03	Kuhinja	46,23	DA
P	04	Prostor	43,75	DA
P	05	Prostor	35,23	NE
P	06	Zapor	4,57	DA
P	07	Dvorišče	160,13	DA
P	08	Zbirke	50,43	DA
P	09	Zbirke	82,71	DA
P	10	Talilna peč	27,63	DA
P	11	Prehod	15,81	DA
P	12	Zbirke	40,61	DA
P	13	Komunikacije 1	14,85	DA
P	14	WC	4,36	DA
			636,28 m <sup>2</sup>	Javno dostopno: 601,05 m <sup>2</sup> (94,48 %) > 50% Javno nedostopno: 35,23 m <sup>2</sup> (5,52 %)
Medetaža	15	Komunikacije 2	16,73	DA
Medetaža	16	Zbirke	87,15	DA
Medetaža	17	Zbirke	84,34	DA
Medetaža	18	Zbirke	52,55	DA
Medetaža	19	Zbirke	33,97	DA
			274,74 m <sup>2</sup>	Javno dostopno: 274,74 m <sup>2</sup> (100%) > 50%
P+1	20	Kapela	33,05	DA
P+1	21	Prostor	46,55	DA
P+1	22	Zbirke	54,70	DA
P+1	23	Zbirke	50,29	DA

P+1	24	Zbirke	39,16	DA
P+1	25	Komunikacije	48,80	DA
			272,55 m <sup>2</sup>	Javno dostopno: 272,55 m <sup>2</sup> (100%) > 50%
P+2	26	Renesančna dvorana	100,97	DA
P+2	27	Soba v stolpu	38,47	DA
P+2	28	Hodnik	5,19	DA
P+2	29	Zbirke	26,27	DA
P+2	30	Zbirke	23,37	DA
P+2	31	Zbirke	30,01	DA
P+2	32	Zbirke	31,28	DA
P+2	33	Zbirke	28,97	DA
P+2	34	Zbirke	24,44	DA
P+2	35	Zbirke / Severni palacij	60,55	DA
P+2	36	Komunikacije 4	105,53	DA
			475,05 m <sup>2</sup>	Javno dostopno: 475,05 m <sup>2</sup> (100%) > 50%
Podstrešje	37	Prostor za netopirje	21,75	NE
Podstrešje	38	Zbirke	29,24	DA
Podstrešje	39	Podstrešje	36,49	NE
Podstrešje	40	Podstrešje / prostor za klimatizacijo	155,77	NE
Podstrešje	41	Hodnik	18,55	DA
Podstrešje	42	Zbirke	269,89	DA
			531,69 m <sup>2</sup>	Javno dostopno: 317,68 m <sup>2</sup> (59,75 %) > 50% Javno nedostopno: 214,01 m <sup>2</sup> (40,25 %)
		<b>SKUPNO:</b>	<b>2190,23 m<sup>2</sup></b>	Javno dostopno: 1941,07 m <sup>2</sup> (88,62%) > 50% Javno nedostopno: 249,24 m <sup>2</sup> (11,38 %)

**SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE**

OZNAKA ETAŽE	OZNAKA PROSTORA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA TLAKA (m <sup>2</sup> )	JAVNO DOSTOPNO
P	01	Wellness	29,24	DA
P	02	Strojnica	34,76	NE
P	03	Jedilnica	98,38	DA
P	04	Kuhinja	21,73	DA
			184,11 m <sup>2</sup>	Javno dostopno: 149,35 m <sup>2</sup> (81,12 %) > 50% Javno nedostopno: 34,76 m <sup>2</sup> (18,88 %)
P+1	05	Apartma	37,32	DA
P+1	06	Apartma	29,74	DA
P+1	07	Apartma	27,51	DA
P+1	08	Apartma	29,22	DA
P+1	09	Apartma	30,79	DA
P+1	10	Apartma / shramba	24,46 / 3	DA / NE
P+1	11	Gank	55,77	DA
Zunaj	12	Dvorišče	296,84	DA
			534,65 m <sup>2</sup>	Javno dostopno: 531,65 m <sup>2</sup> (99,44 %) > 50% Javno nedostopno: 3 m <sup>2</sup> (0,56 %)
		<b>SKUPNO:</b>	<b>718,76 m<sup>2</sup></b>	Javno dostopno: 681 m <sup>2</sup> (94,75 %) > 50% Javno nedostopno: 37,76 m <sup>2</sup> (5,25 %)

SKUPNE POVRŠINE OBJEKTOV				
			2956,02 m <sup>2</sup>	Javno dostopno: 2583,69 m <sup>2</sup> (87,40 %) > 50% Javno nedostopno: 287 m <sup>2</sup> (12,60 %)



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:



investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **Situacija ureditve**

vodja projekta: Janko Zdravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

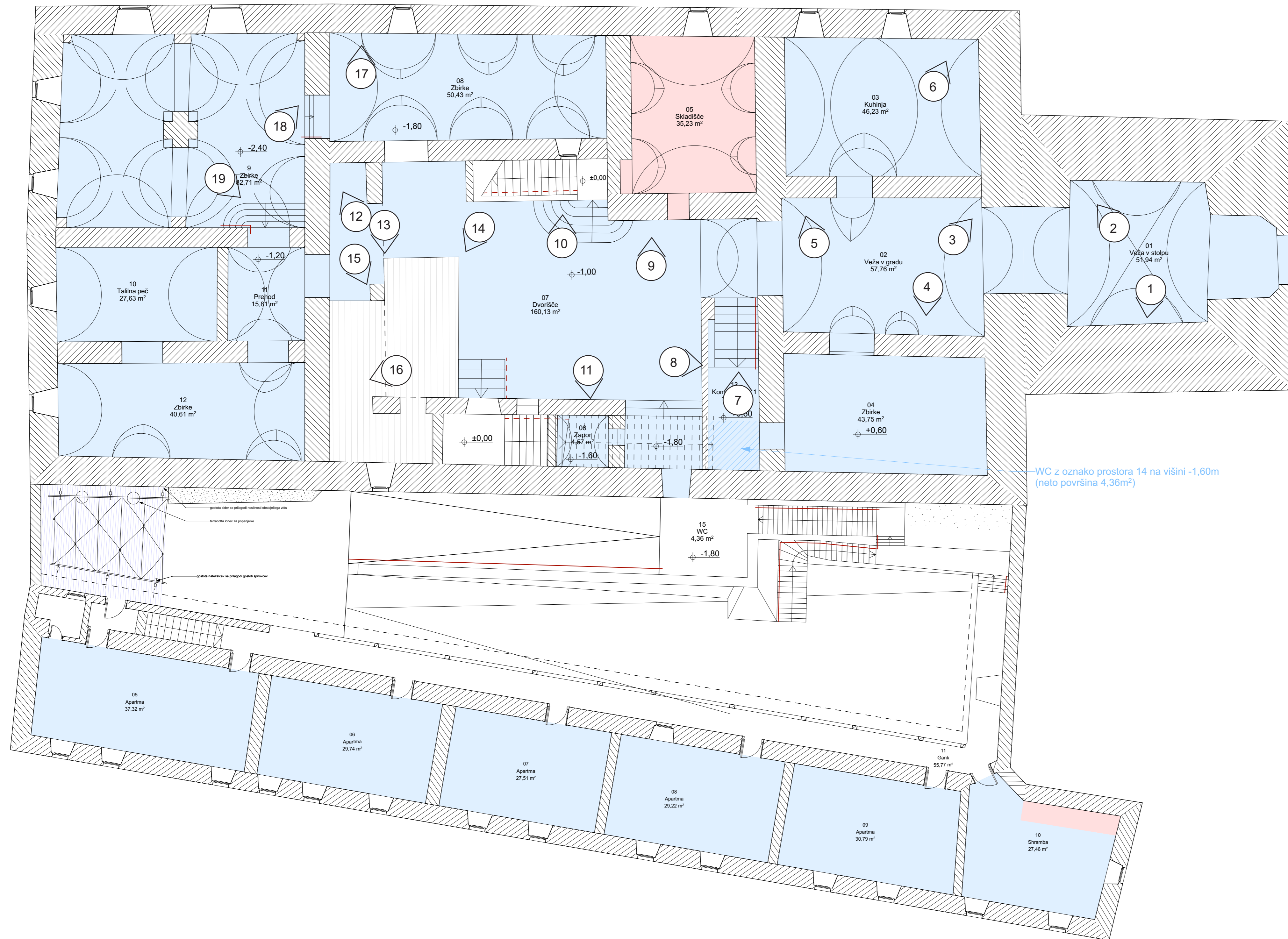
projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum projekta: oktober 2024

merilo: **1:500**

risba št.:



WC z oznako prostora 14 na višini -1,60m  
(neto površina 4,36m<sup>2</sup>)

ŠTEVILKA FOTOGRAFIJE

OBSTOJEČE PRIJEMALO

NOVO PRIJEMALO

JAVNO NEDOSTOPEN PROSTOR

JAVNO DOSTOPEN PROSTOR



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

Izvajalec:

**TIP inženiring**

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

GRAJSKO POSLOPJE P  
in SPODNJE GOSPODARSKO POSLOPJE P+1

vodja projekta: Janko Zdravec u.d.i.a. A-0944

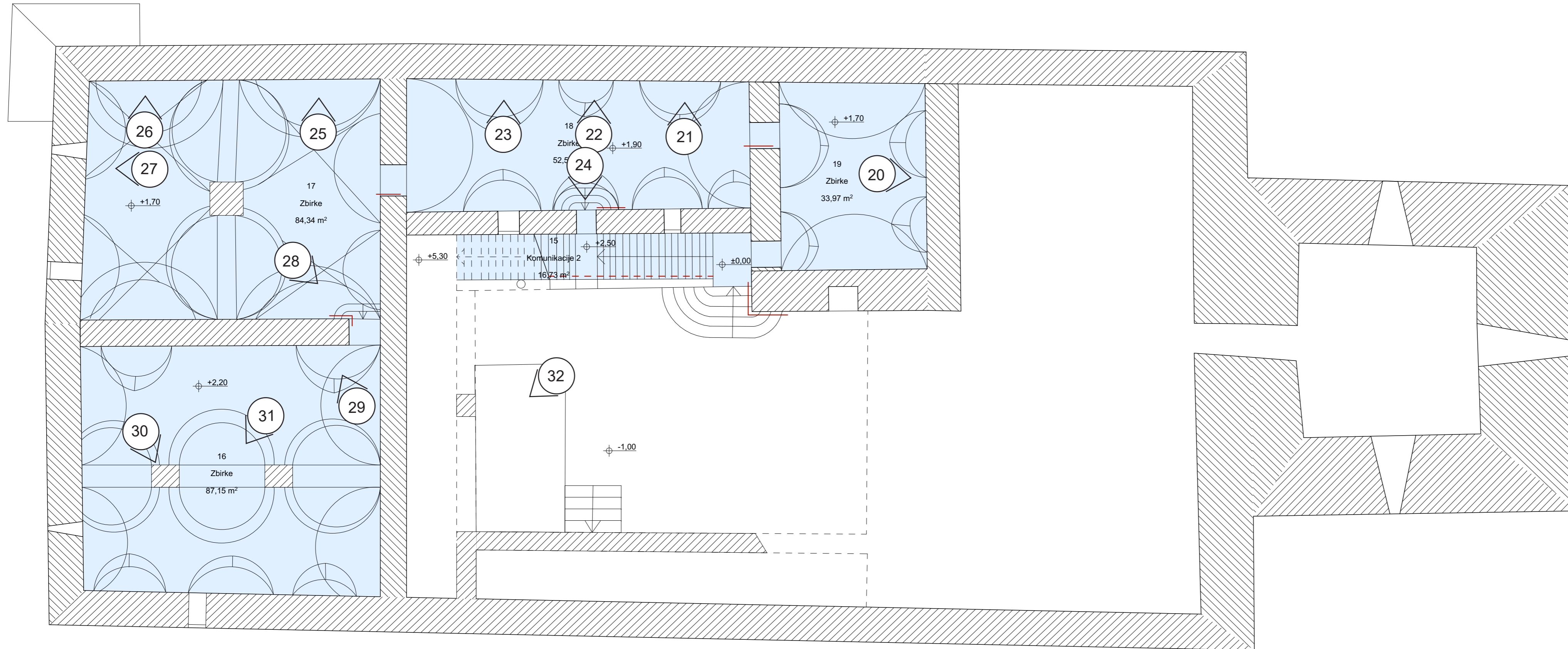
projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

projekt: PZI

številka projekta: 10860824 datum projekta: oktober 2024

merilo: risba št.: 02



ŠTEVILKA FOTOGRAFIJE

OBSTOJEČE PRIJEMALO

NOVO PRIJEMALO

JAVNO NEDOSTOPEN PROSTOR

JAVNO DOSTOPEN PROSTOR



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje inženiring.d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **GRAJSKO POSLOPJE - MEDETAŽA**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

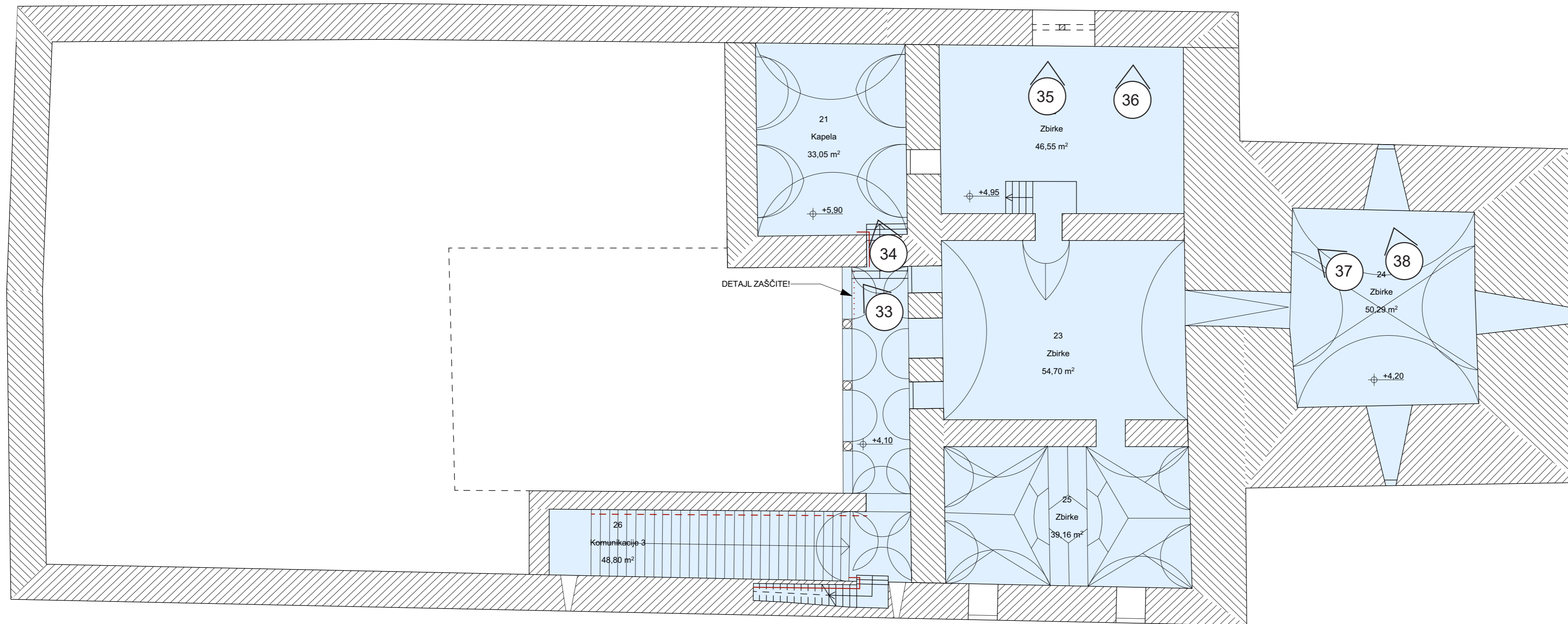
projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum projekta: oktober 2024

merilo:

risba št. **03**



ŠTEVILKA FOTOGRAFIJE

OBSTOJEČE PRIJEMALO

NOVO PRIJEMALO

JAVNO NEDOSTOPEN PROSTOR

JAVNO DOSTOPEN PROSTOR



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **GRAJSKO POSLOPJE - 1. NADSTROPJE**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

projekt: PZI

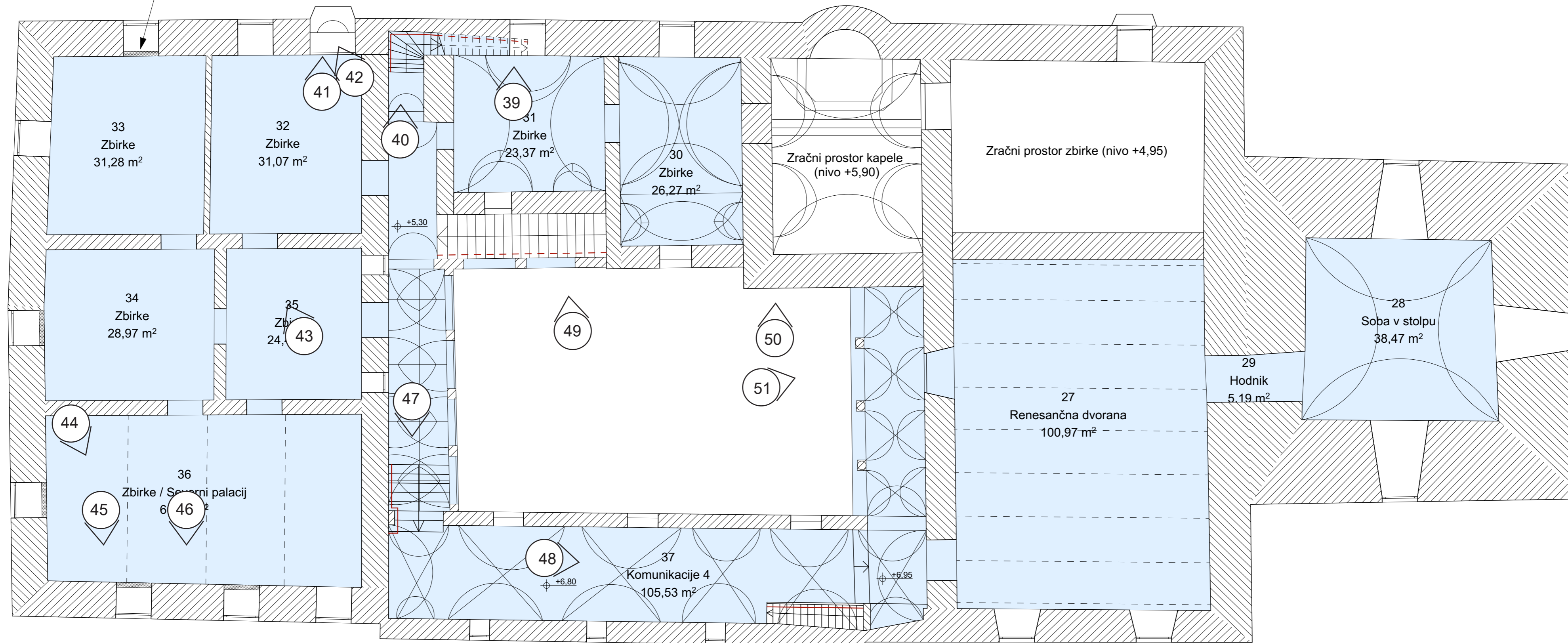
številka projekta: 10860824

datum projekta: november 2024

merilo:

risba št. **04**

Na vseh oknih se zazidava notranje strani odstrani



ŠTEVILKA FOTOGRAFIJE

OBSTOJEČE PRIJEMALO  
NOVO PRIJEMALO

JAVNO NEDOSTOPEN PROSTOR  
JAVNO DOSTOPEN PROSTOR

0 m 5 m

vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **GRAJSKO POSLOPJE - 2. NADSTROPJE**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

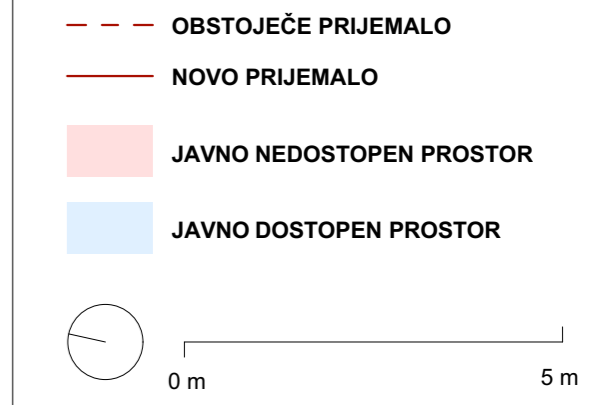
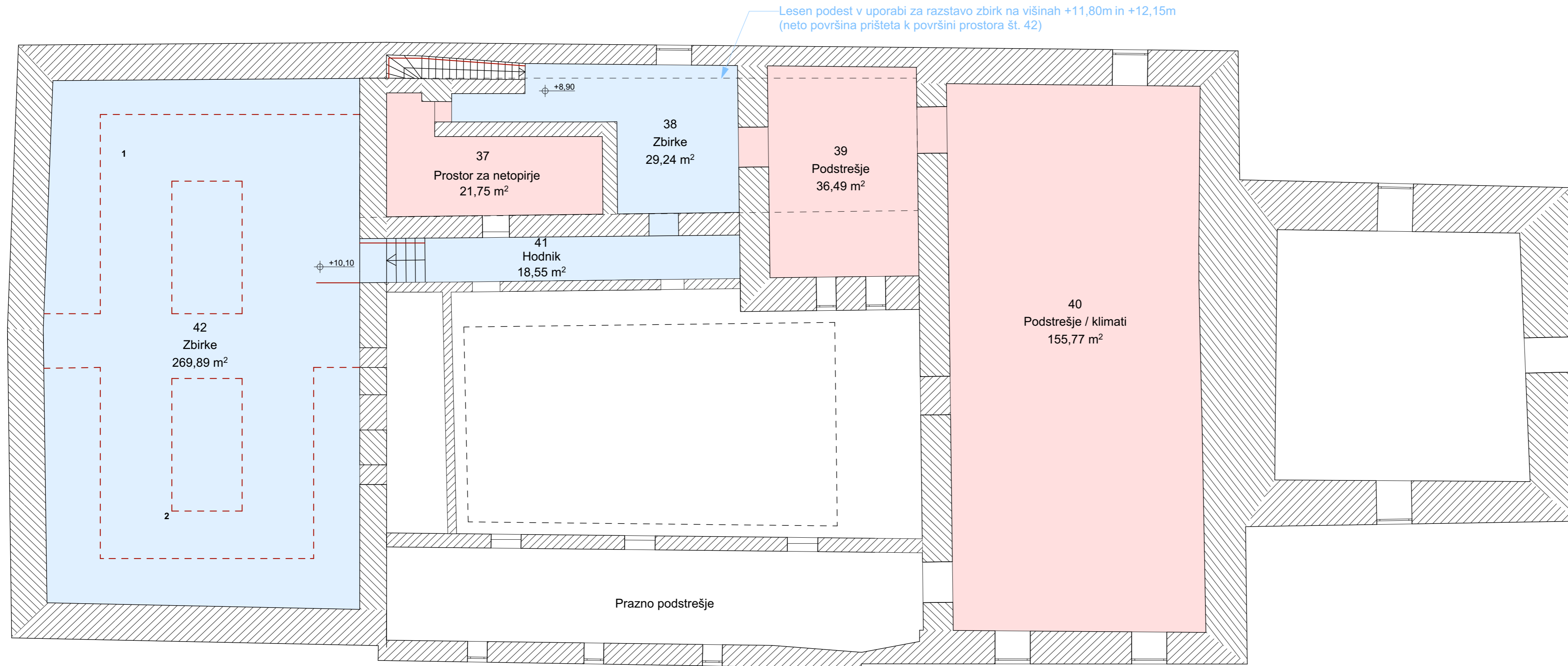
projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum projekta: oktober 2024

merilo:

risba št. 05



vse mere obvezno preveriti na licu mesta



investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **GRAJSKO POSLOPJE - PODSTREŠJE 1**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

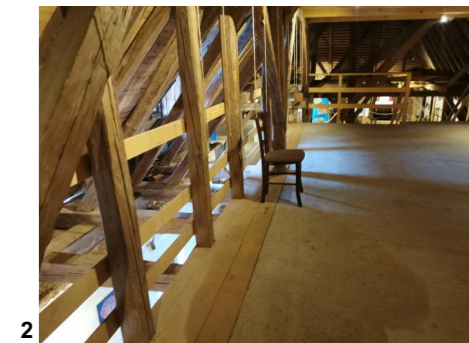
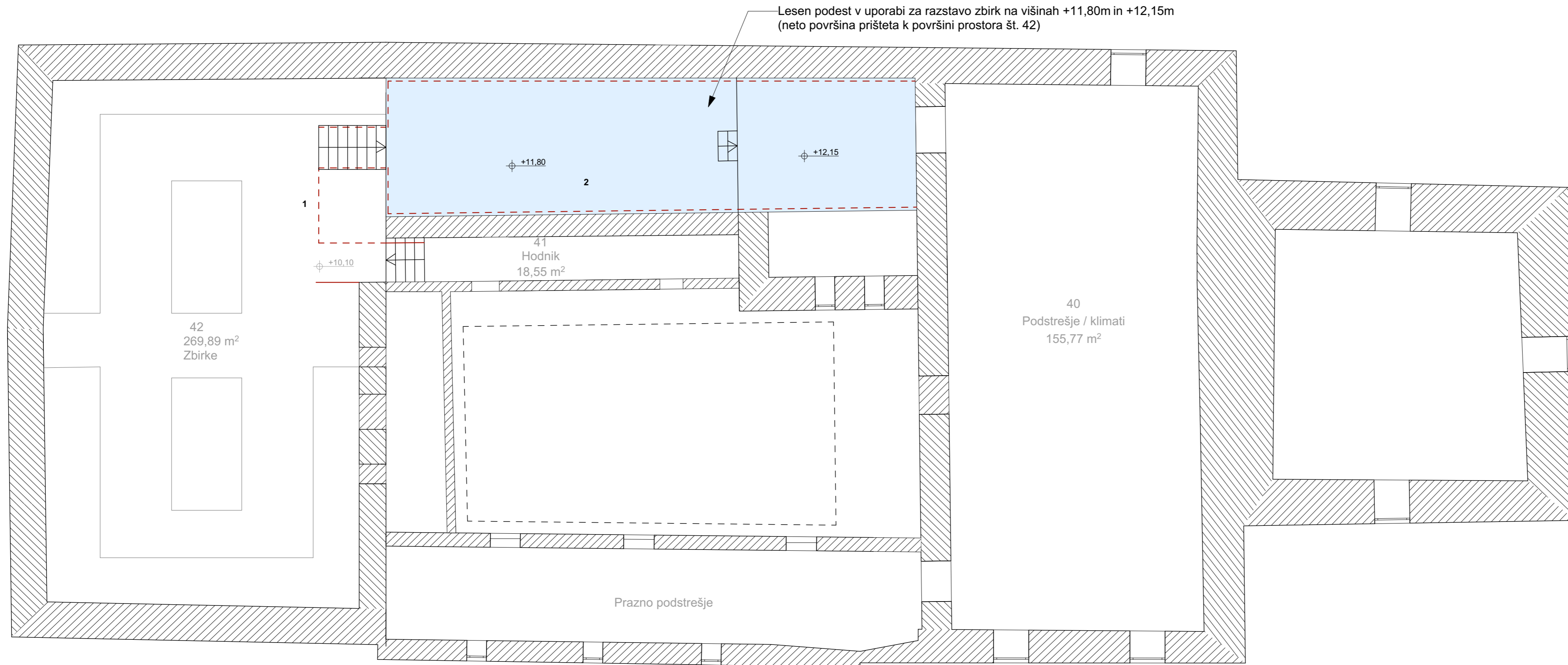
projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum: oktober 2024

merilo:

risba št. **06**



- OBSTOJEČE PRIJEMALO
- NOVO PRIJEMALO
- JAVNO NEDOSTOPEN PROSTOR
- JAVNO DOSTOPEN PROSTOR



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **GRAJSKO POSLOPJE - PODSTREŠJE 2**

vodja projekta: Janko Zdravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

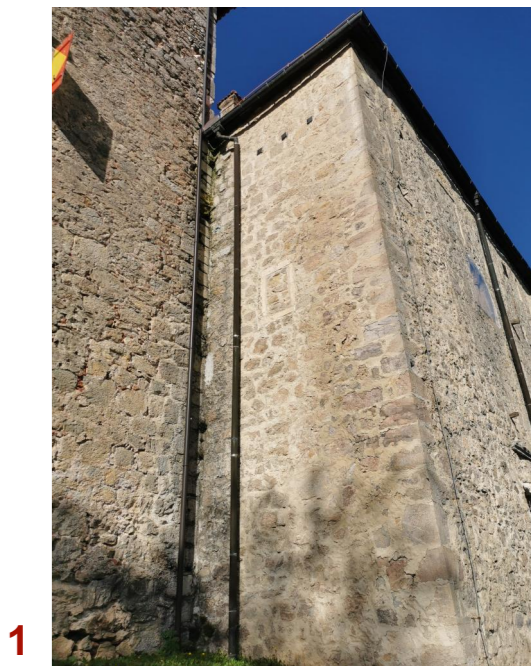
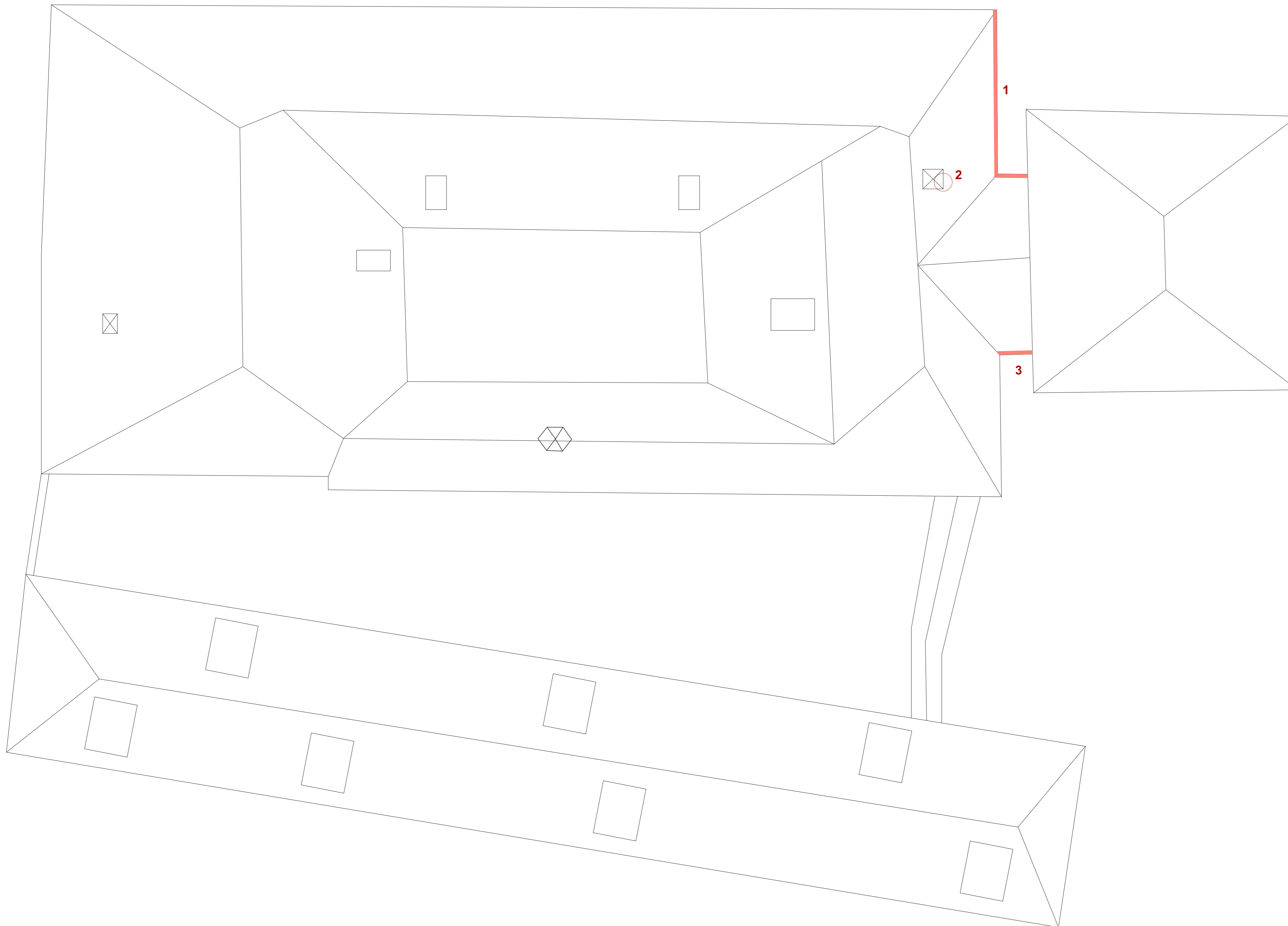
projekt: PZI

številka projekta: 10860824

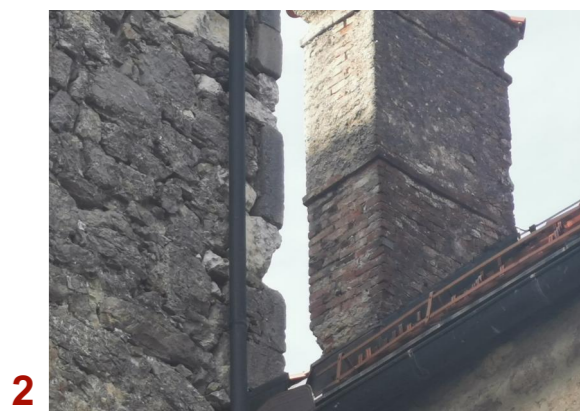
datum: oktober 2024

merilo:

risba št: **07**



1



2



3



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **GRAJSKO POSLOPJE - STREHA**

vodja projekta: Janko Zdravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum: oktober 2024

merilo:

risba št.: 08



1 P - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



2 P - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



3 P - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



4 P - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



5 P - sanacija ometa na zunanjih stenah grajskega poslopja - izvedba hidrofobne bariere



6 P - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



7 P - lesena stopnišča v prostorih grajskega poslopja se obnovijo



8 P - sanacija ometa na zunanjih stenah grajskega poslopja - izvedba hidrofobne bariere



9 P - sanacija ometa na zunanjih stenah grajskega poslopja - izvedba hidrofobne bariere



10 P - sanacija ometa na zunanjih stenah grajskega poslopja - izvedba hidrofobne bariere



11 P - sanacija ometa na zunanjih stenah grajskega poslopja - izvedba hidrofobne bariere



12 P - sanacija ometa na zunanjih stenah grajskega poslopja - izvedba hidrofobne bariere



13 DVORIŠČE - dotrajan obstoječ lesen podij, se ga menja



14 DVORIŠČE - dotrajan obstoječ lesen podij, se ga menja



14 DVORIŠČE - dotrajan obstoječ lesen podij, se ga menja



15 DVORIŠČE - dotrajan obstoječ lesen podij, se ga menja



16 DVORIŠČE - dotrajan obstoječ lesen podij, se ga menja + sanacija ometa na zunanjih stenah grajskega poslopja - izvedba hidrofobne bariere



17 P - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



18 P - lesena stopnišča v prostorih grajskega poslopja se obnovijo



19 P - lesena stopnišča v prostorih grajskega poslopja se obnovijo



20



21

MEDETAŽA - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



22

MEDETAŽA - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



23

MEDETAŽA - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



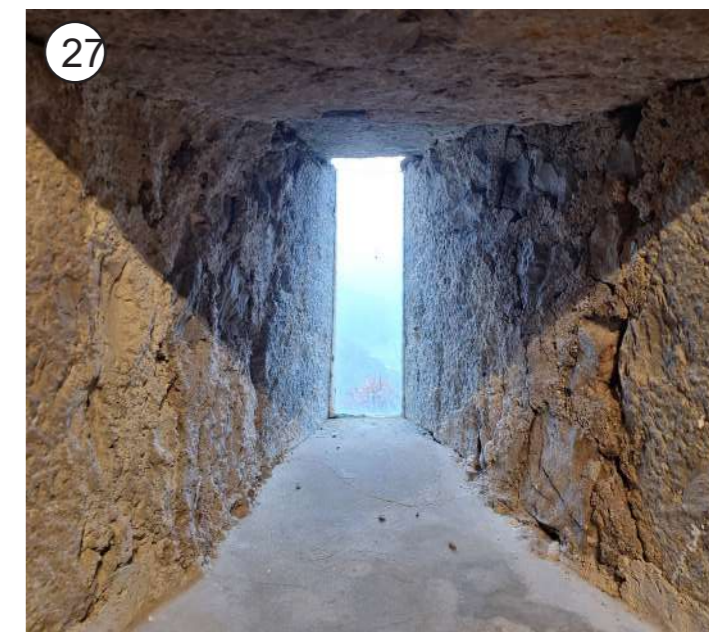
24 MEDETAŽA - lesena stopnišča v prostorih grajskega poslopja se obnovijo



25 MEDETAŽA - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



26 MEDETAŽA - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



27 MEDETAŽA - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



28 MEDETAŽA - lesena stopnišča v prostorih grajskega poslopja se obnovijo



29 MEDETAŽA - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



30 MEDETAŽA - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



31 MEDETAŽA - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



32 MEDETAŽA - lesena stopnišča v prostorih grajskega poslopja se obnovijo



33 P+1 - pri vhodu v kapelo je zidec na vrhu stopnic prenizek (varnostni rizik), namesti se ograjo



34 MEDETAŽA - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



35 P+1 - bifora



36 P+1 - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



37 P+1 - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



38 P+1 - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



39 P+2 - menjava polken in menjava ali sanacija okenskih kril po celotnem gradu po obstoječem vzorcu



40 P+2 - lesena stopnišča v prostorih grajskega poslopja se obnovijo



41 P+2 - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



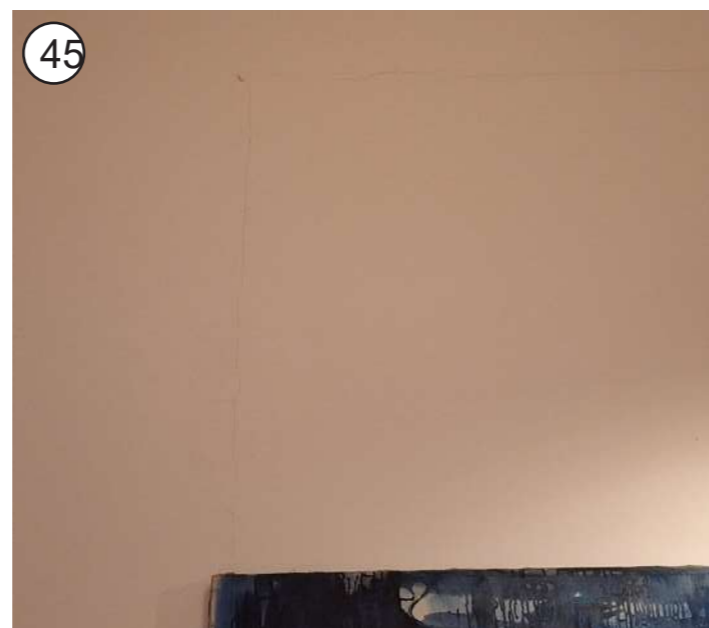
42 P+2 - sanacija ometa v notranjih prostorih grajskega poslopja



43 P+2 - menjava parketa v razstavnih prostorih (glej oznake v tlorisu)



44 P+2 - menjava parketa v razstavnih prostorih (glej oznake v tlorisu)



45 P+2 - odstrani se knauf, kjer so zazidana okna v razstavnih prostorih



46 P+2 - odstrani se knauf, kjer so zazidana okna v razstavnih prostorih



47 P+2 - lesena stopnišča v prostorih grajskega poslopja se obnovijo



P+2 - sanacija ometa na zunanjih stenah grajskega poslopja - izvedba hidrofobne bariere

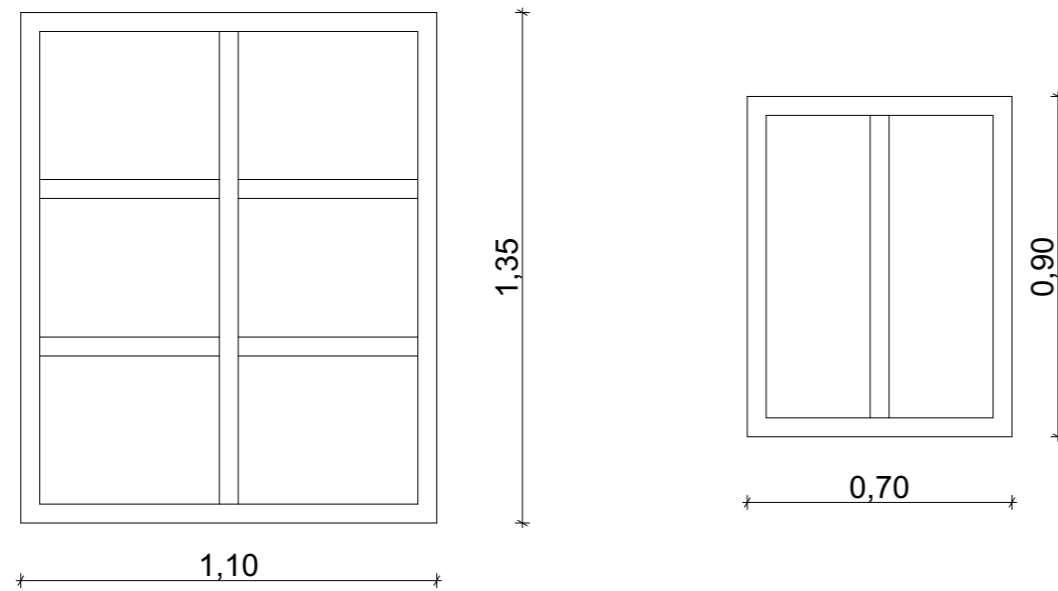


P+2 - sanacija napušča okoli dvorišča

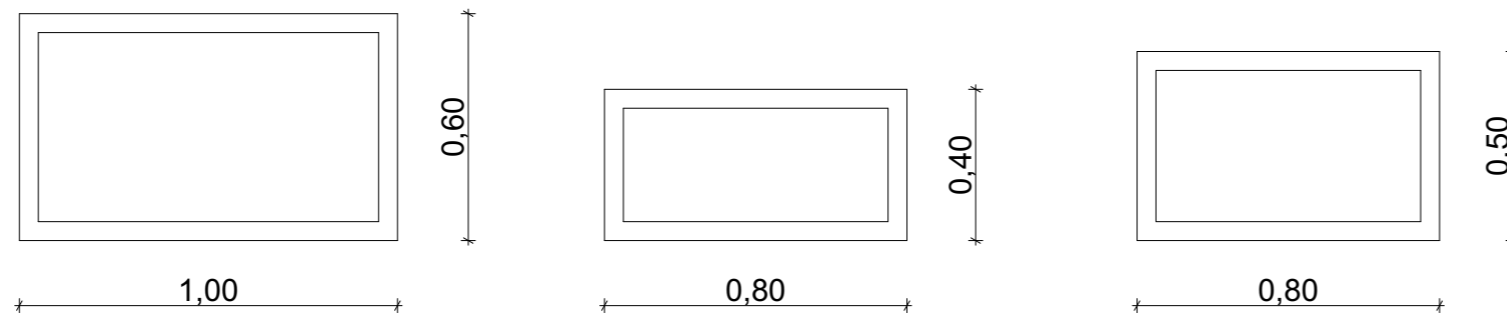


P+2 - sanacija ometa na zunanjih stenah grajskega poslopja - izvedba hidrofobne bariere

### Okvirne dimenzije oken v grajskem poslopju



### Okvirne dimenzije oken na podstrešju grajskega poslopja - "kukrli"



Okvirne dimenzije oken so merjene izključno z notranje strani objekta.

vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **Okvirne dimenzije oken v grajskem poslopju**

vodja projekta: Janko Zadravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum projekta: oktober 2024

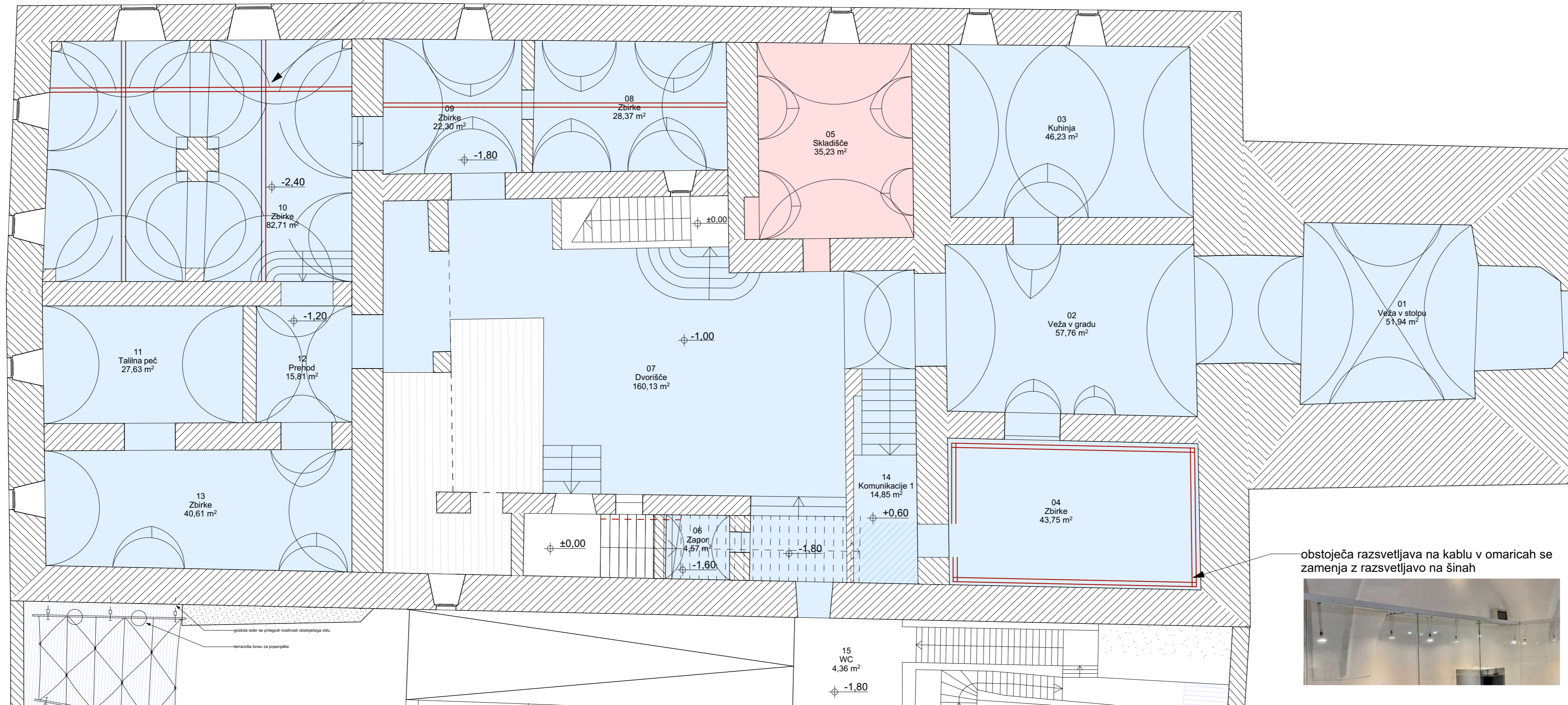
merilo:

risba št:



obstoječa razsvetljave na kablu se zamenja z razsvetljavo na šinah

Oznaka prostora	Skupna dolžina razsvetljave
04 - Zbirke	23,2 m
08 - Zbirke	6,7 m
09 - Zbirke	4,8 m
10 - Zbirke	26,2 m



— OBSTOJEČA RAZSVETLJAVA

JAVNO NEDOSTOPEN PROSTOR

JAVNO DOSTOPEN PROSTOR



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:



investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **GRAJSKO POSLOPJE P - menjava razsvetljave v razstavnih prostorih**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum projekta: oktober 2024

merilo:

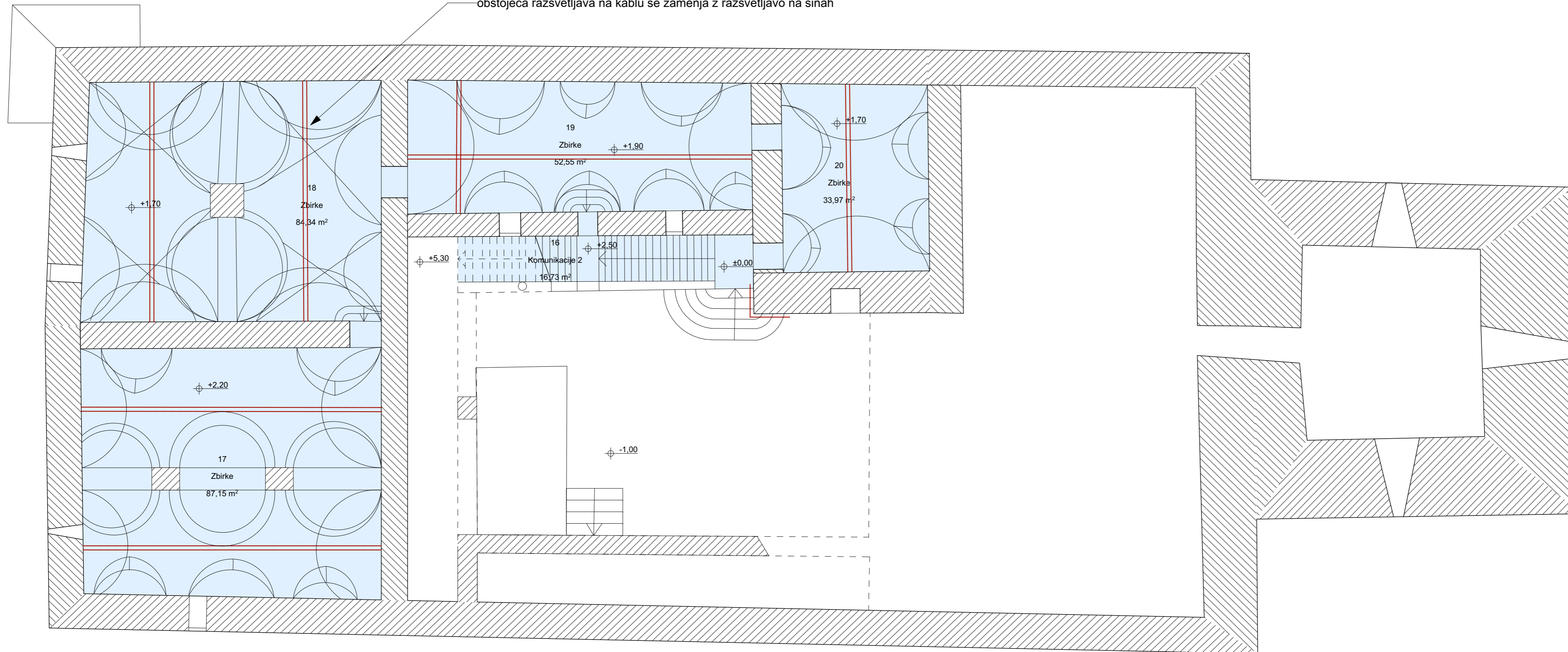
risba št. 02

obstoječa razsvetljava na kablu v omaricah se zamenja z razsvetljavo na šinah



Oznaka prostora	Skupna dolžina razsvetljave
17 – Zbirke	20,5 m
18 – Zbirke	16,5 m
19 – Zbirke	16,4 m
20 – Zbirke	6,4 m

obstoječa razsvetljava na kablu se zamenja z razsvetljava na šinah



— OBSTOJEČA RAZSVETLJAVA

JAVNO NEDOSTOPEN PROSTOR

JAVNO DOSTOPEN PROSTOR



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **GRAJSKO POSLOPJE MEDETAŽA - menjava razsvetljave v razstavnih prostorih**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

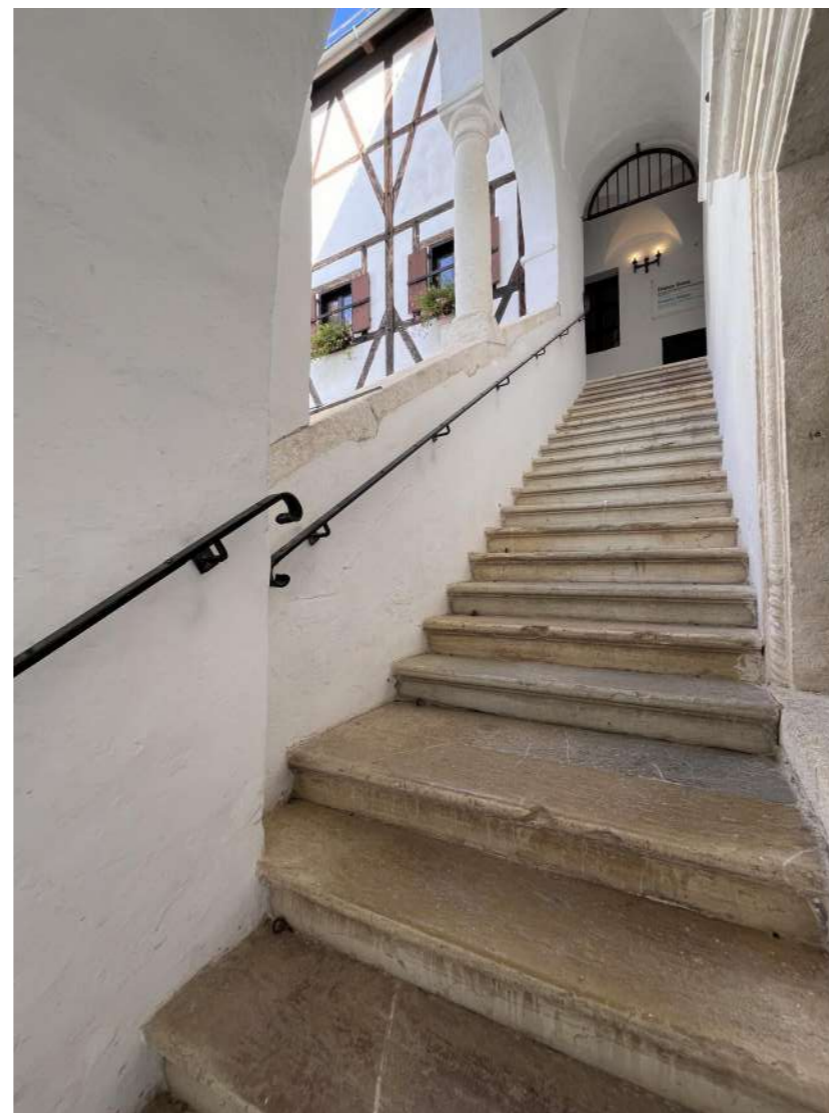
projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum projekta: oktober 2024

merilo:

risba št: 02



Detaji prijemala se na predvidenih mestih ponovi po obstoječem vzorcu.

vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **DETAJL PRIJEMALA OB STOPNICAH**

vodja projekta: Janko Zdravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

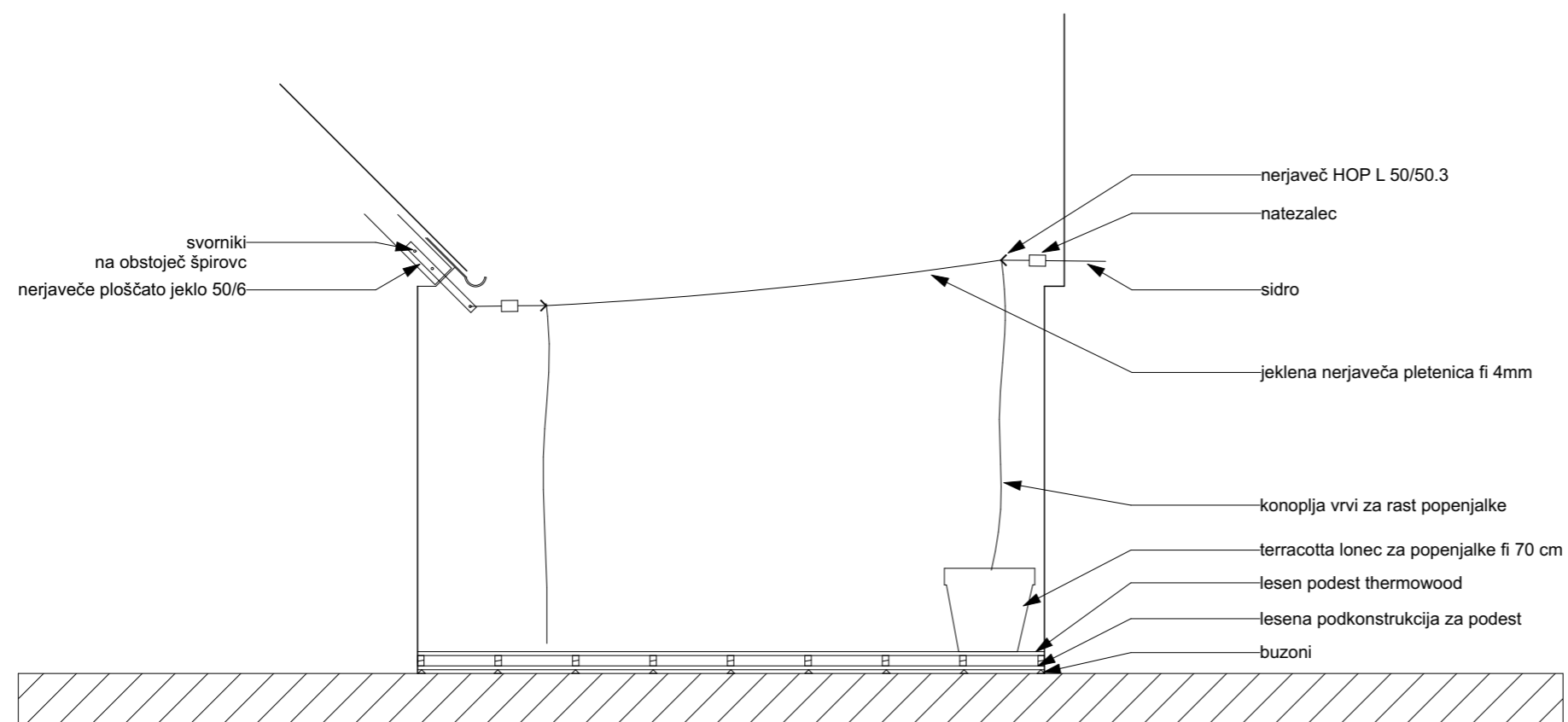
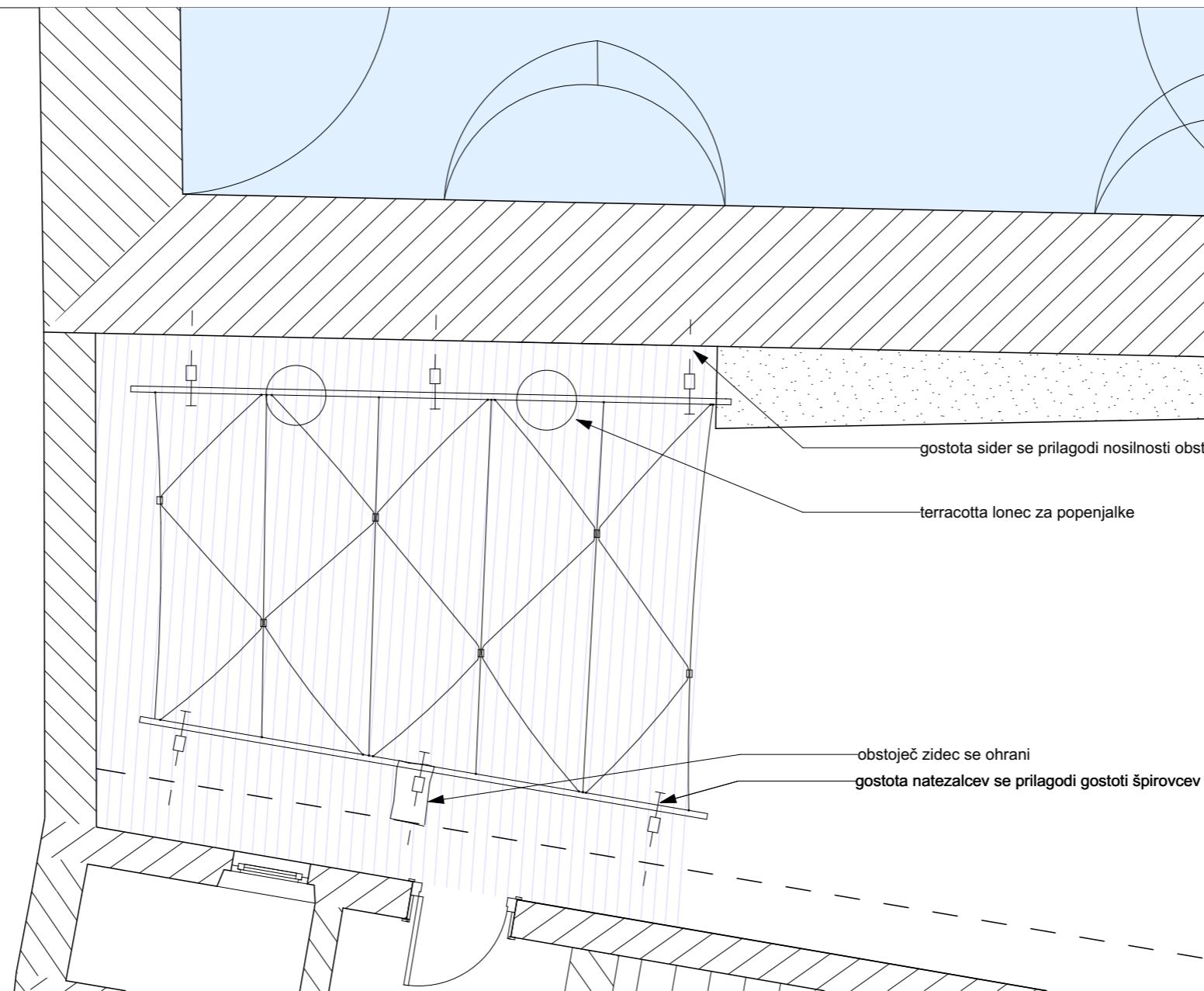
projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum projekta: oktober 2024

merilo:

risba št:



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
 svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **PERGOLA S PODESTOM**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

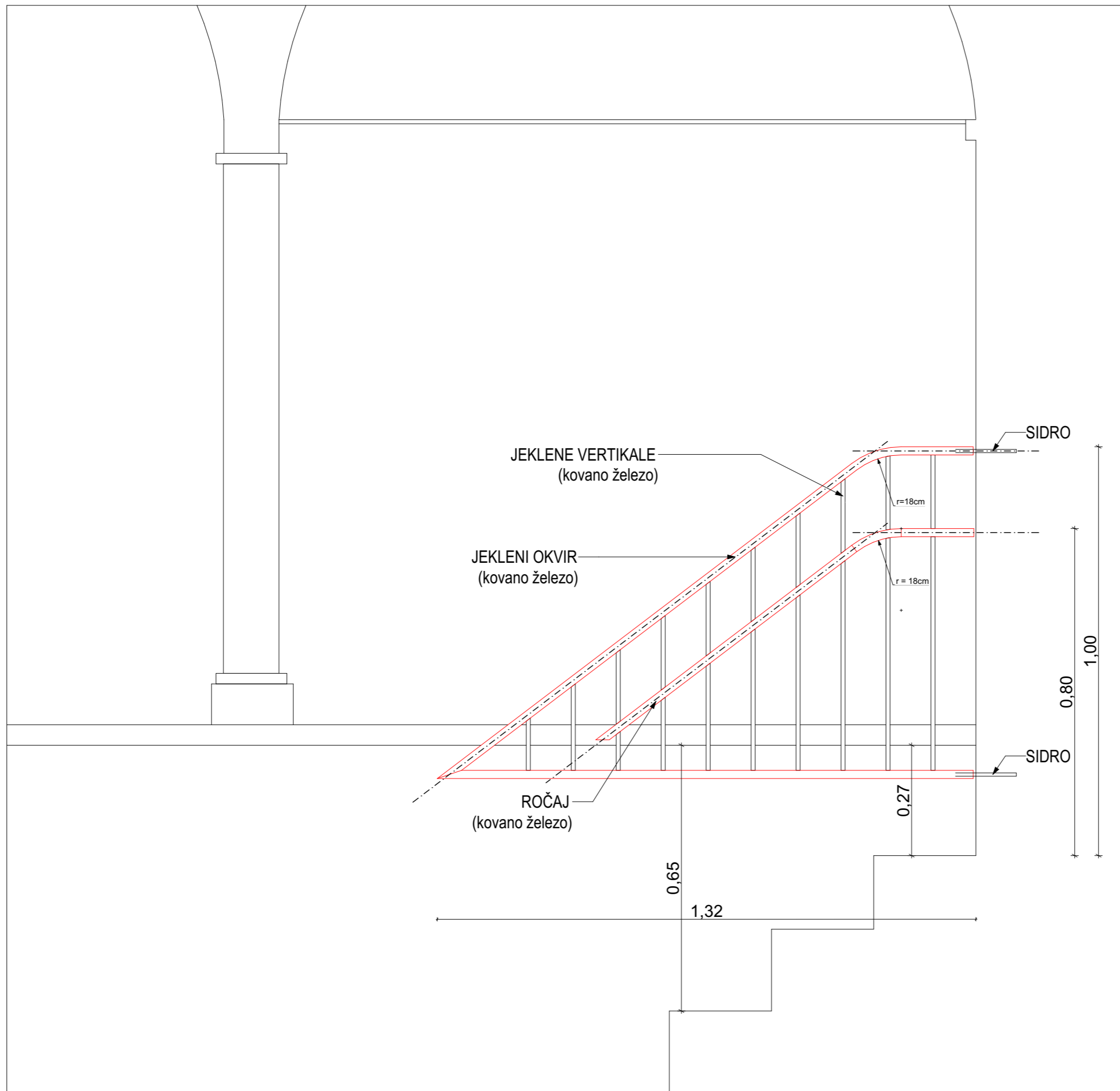
projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum: oktober 2024

merilo: **1:50**

risba št:



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
 svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

**PRIJEMALO IN VAROVALNI ELEMENT PRI KAPELI**  
 risba: pogled

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

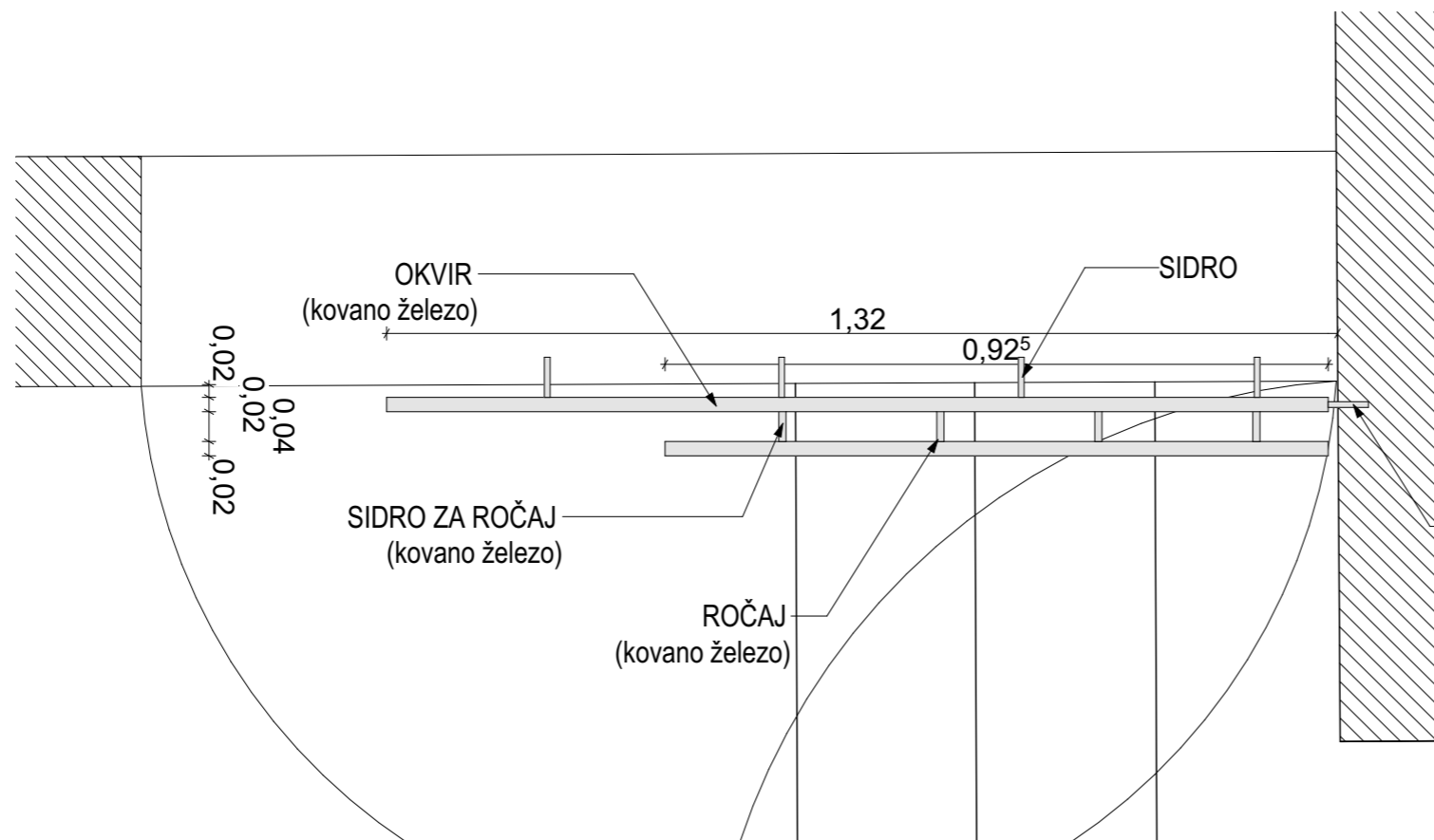
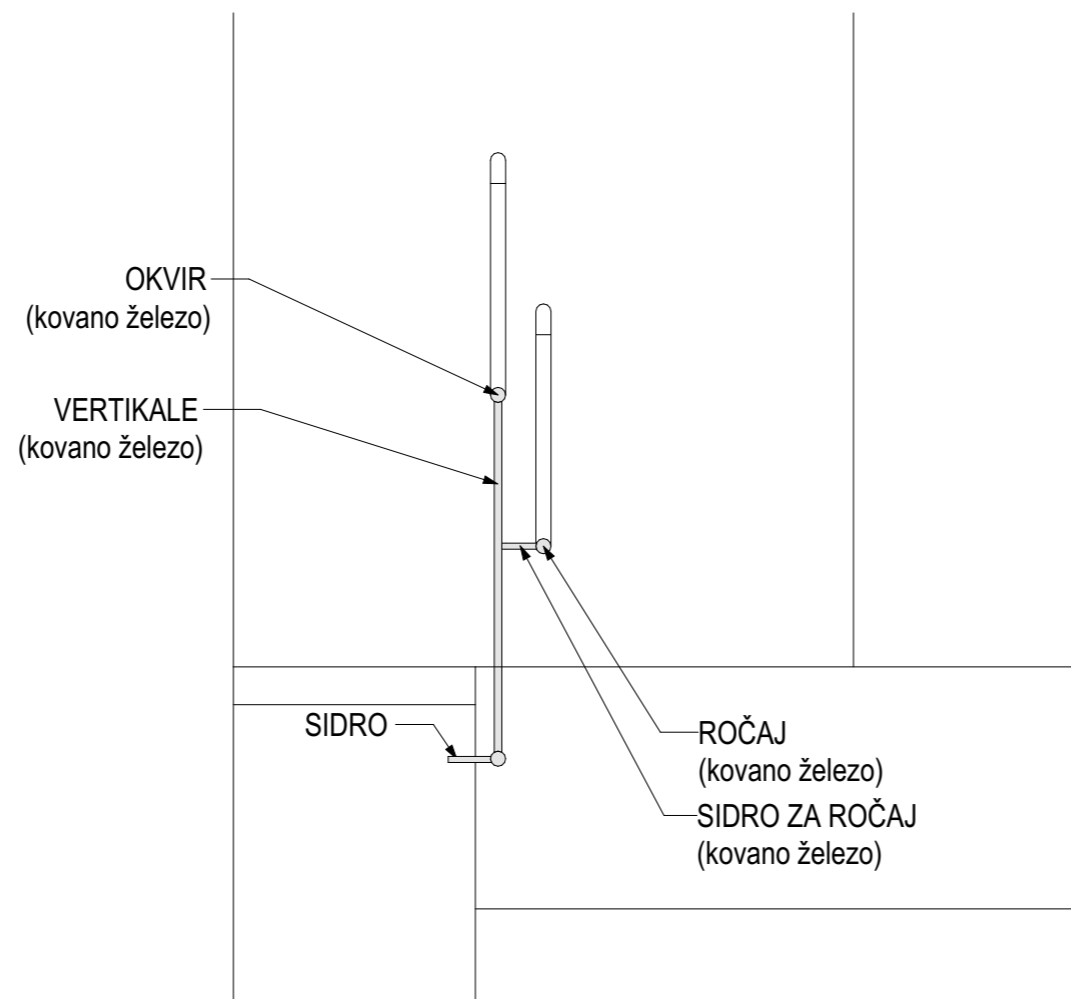
projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum: oktober 2024

merilo: 1:10

risba št:



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **PRIJEMALO IN VAROVALNI ELEMENT PRI KAPELI  
tloris in prerez**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

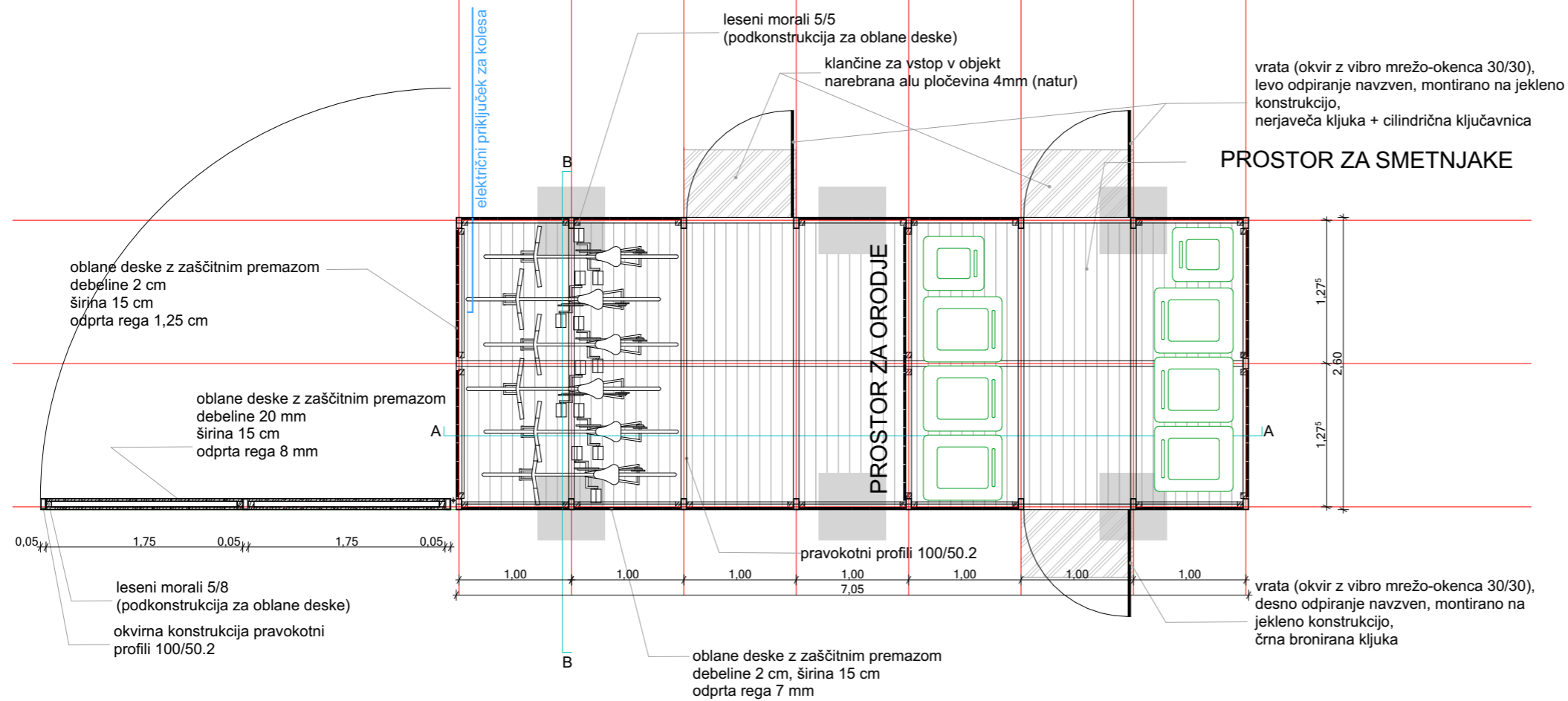
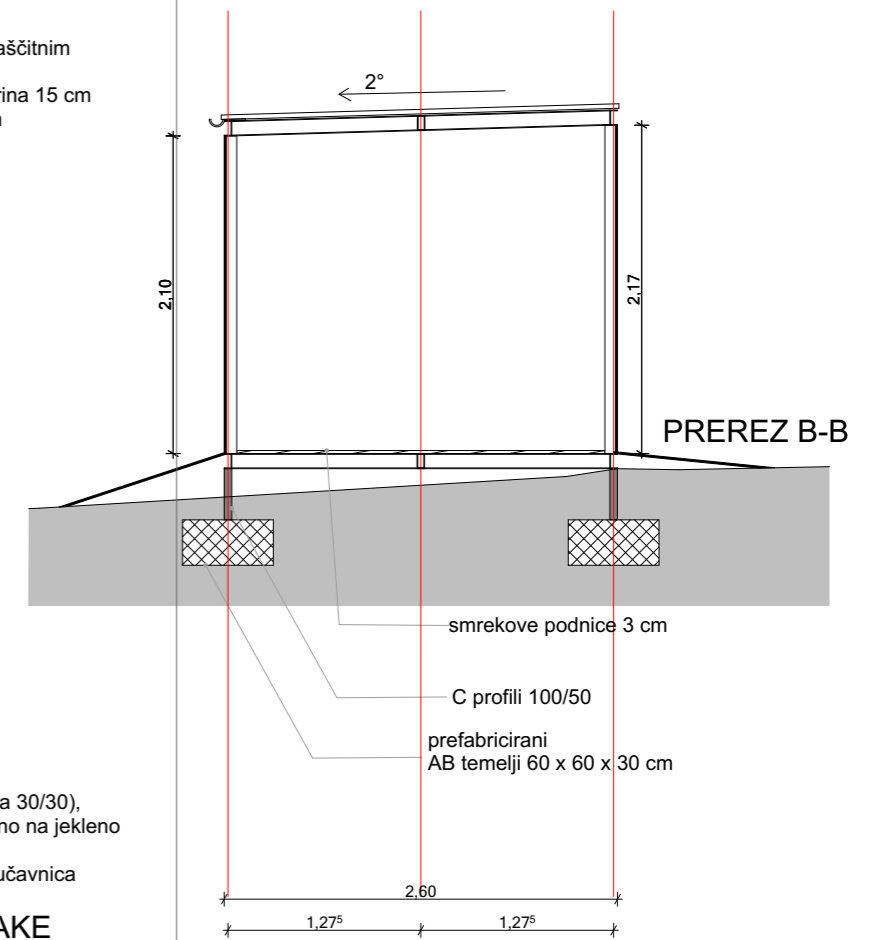
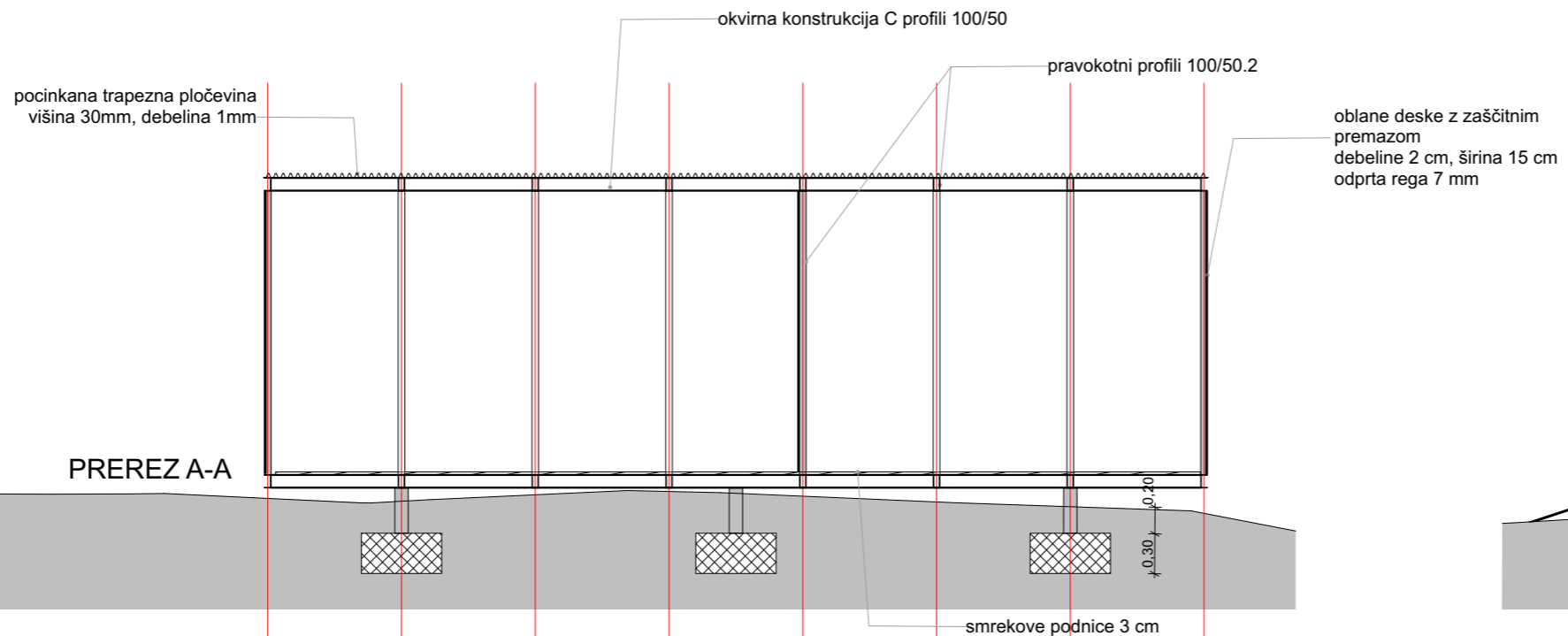
projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum: oktober 2024

merilo: **1:10**

risba št:



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **EKOLOŠKI OTOK, KOLESARNICA**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

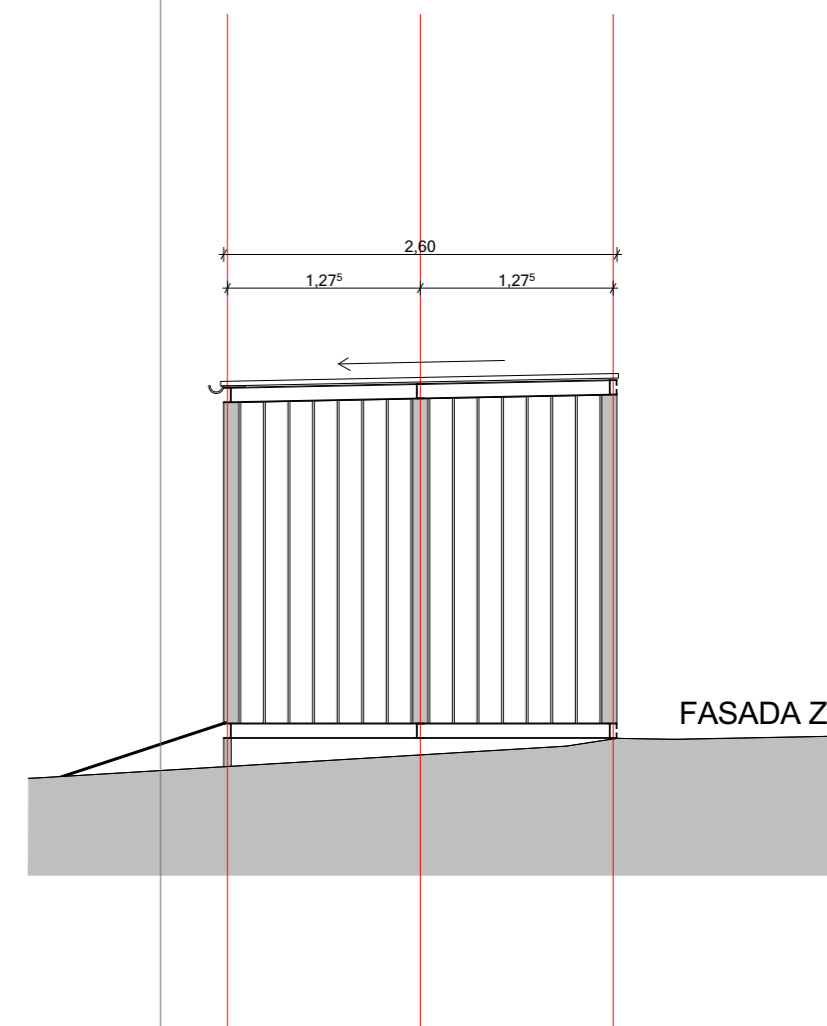
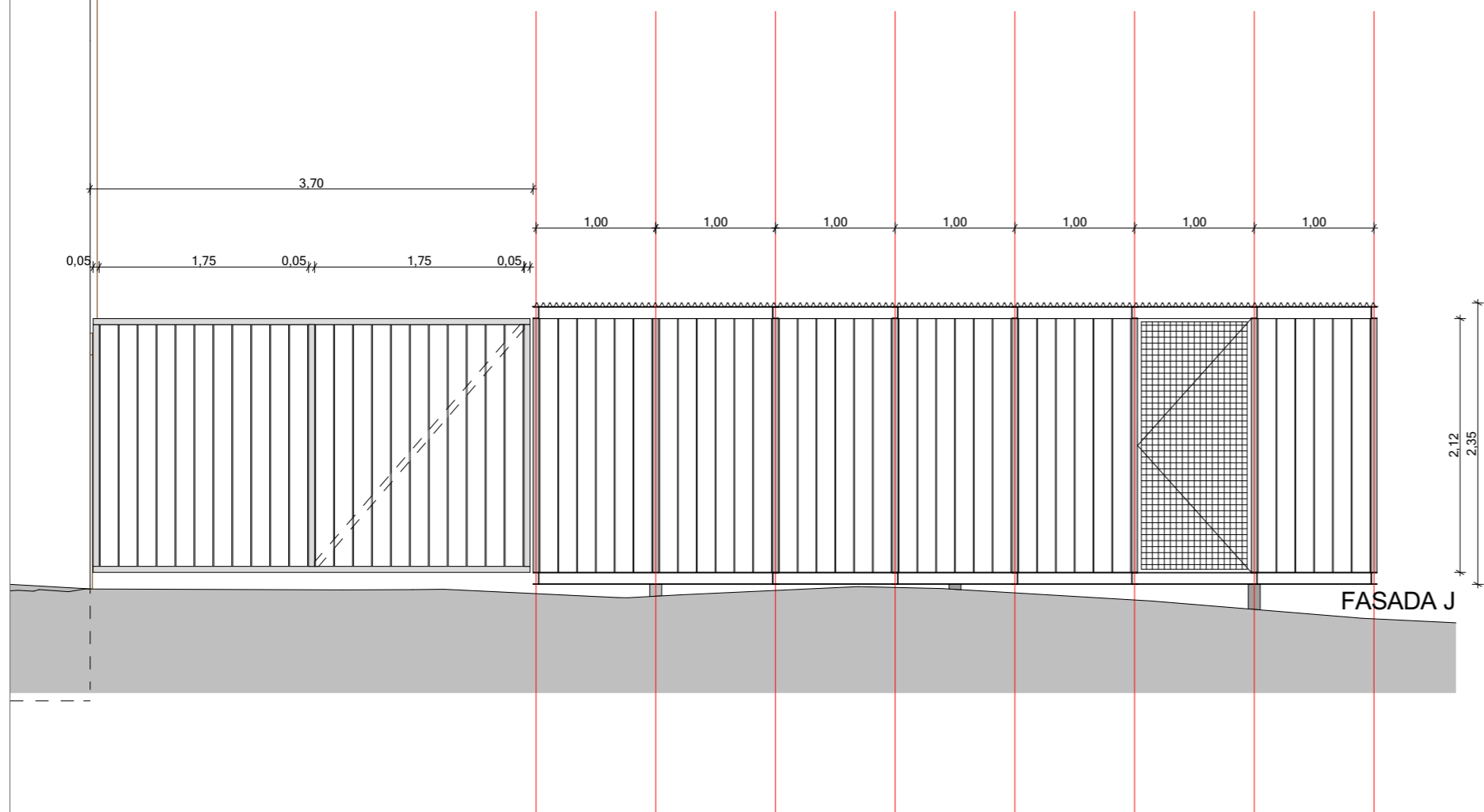
projekt: PZI

število projekta: 10860824

oktober 2024

merilo: 1:50

risba št:



vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:



investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **EKOLOŠKI OTOK, KOLESARNICA - fasade**

vodja projekta: Janko Zdravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

projekt: PZI

številka projekta: 10860824

oktober 2024

merilo: 1:50

risba št:



Lesen mostovž pri Spodnjem gospodarskem poslopu se sanira. Kritični deli se zamenjajo po vzoru obstoječega.

vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **OBNOVA MOSTOVŽA**

vodja projekta: Janko Zdravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

projekt: PZI

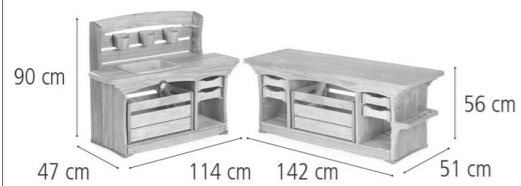
številka projekta: 10860824

datum: oktober 2024

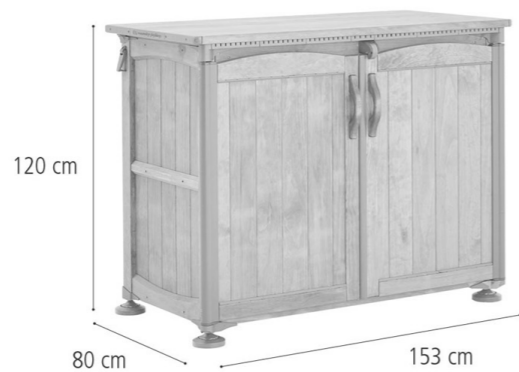
merilo:

risba št:

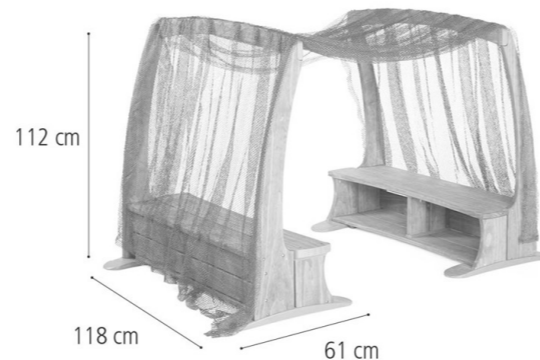
1



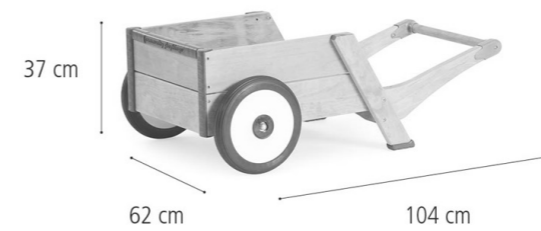
2



3



4



Prikazana igrala so dostopna preko naslednjih povezav:

1) <https://www.communityplaythings.co.uk/products/outdoor/outlast-collection/mud-kitchen/outlast-classic-kitchen-56-cm?v=W455>

2) <https://www.communityplaythings.co.uk/products/outdoor/outlast-collection/outdoor-blocks/outlast-school-complete-set-with-storage?v=W390>

3) <https://www.communityplaythings.co.uk/products/outdoor/outlast-collection/outdoor-den/outlast-arbour?v=W460>

4) <https://www.communityplaythings.co.uk/products/outdoor/outlast-collection/wheelbarrow/outlast-wheelbarrow?v=W322>

izvajalec:



investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **PREDLOG OTROŠKIH IGRAL**

vodja projekta: Janko Zdravec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

projekt: PZI

števila projekta: 10860824

datum projekta: oktober 2024

merilo:

risba št:





**KICCA open pp**  
monoblock 4 legs  
reinforced fiber-glass, polypropilene  
rdeča RAL 3013  
(nakladanje do 10)  
52 kosov

vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **STOLI ZA V ATRIJU**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum: oktober 2024

merilo:

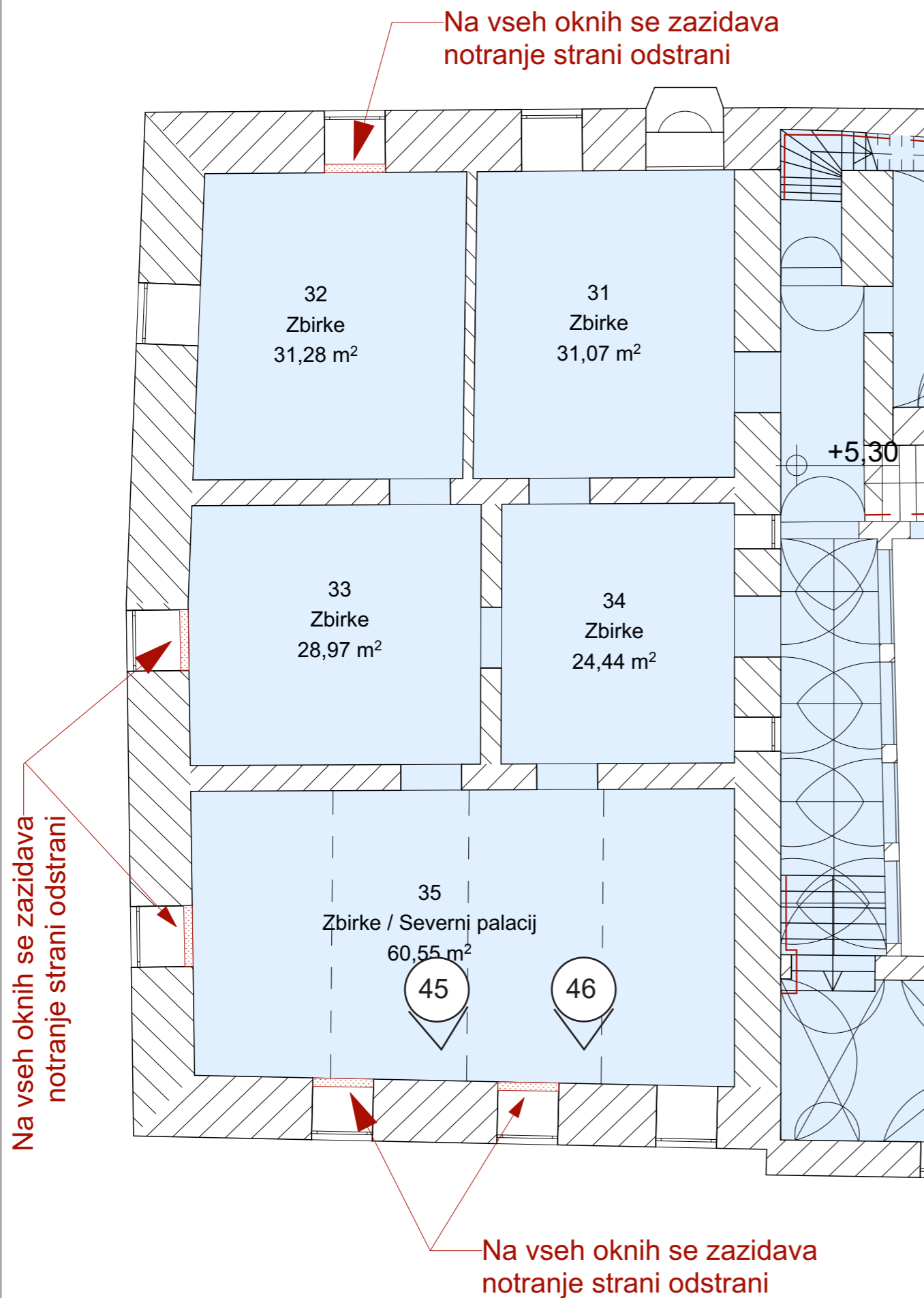
risba št:



Impilabile  
(s/carrello n. 8)  
(c/carrello n. 12)

Stackable  
(w/o trolley nr. 8)  
(w/trolley nr. 12)





45 P+2 - odstrani se knauf, kjer so zazidana okna v razstavnih prostorih



46 P+2 - odstrani se knauf, kjer so zazidana okna v razstavnih prostorih



OBSTOJEČA ZAZIDAVA OKEN

vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring, d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **ODSTRANITEV ZAZIDAVE OKEN  
GRAJSKO POSLOPJE - 2. NADSTROPJE**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

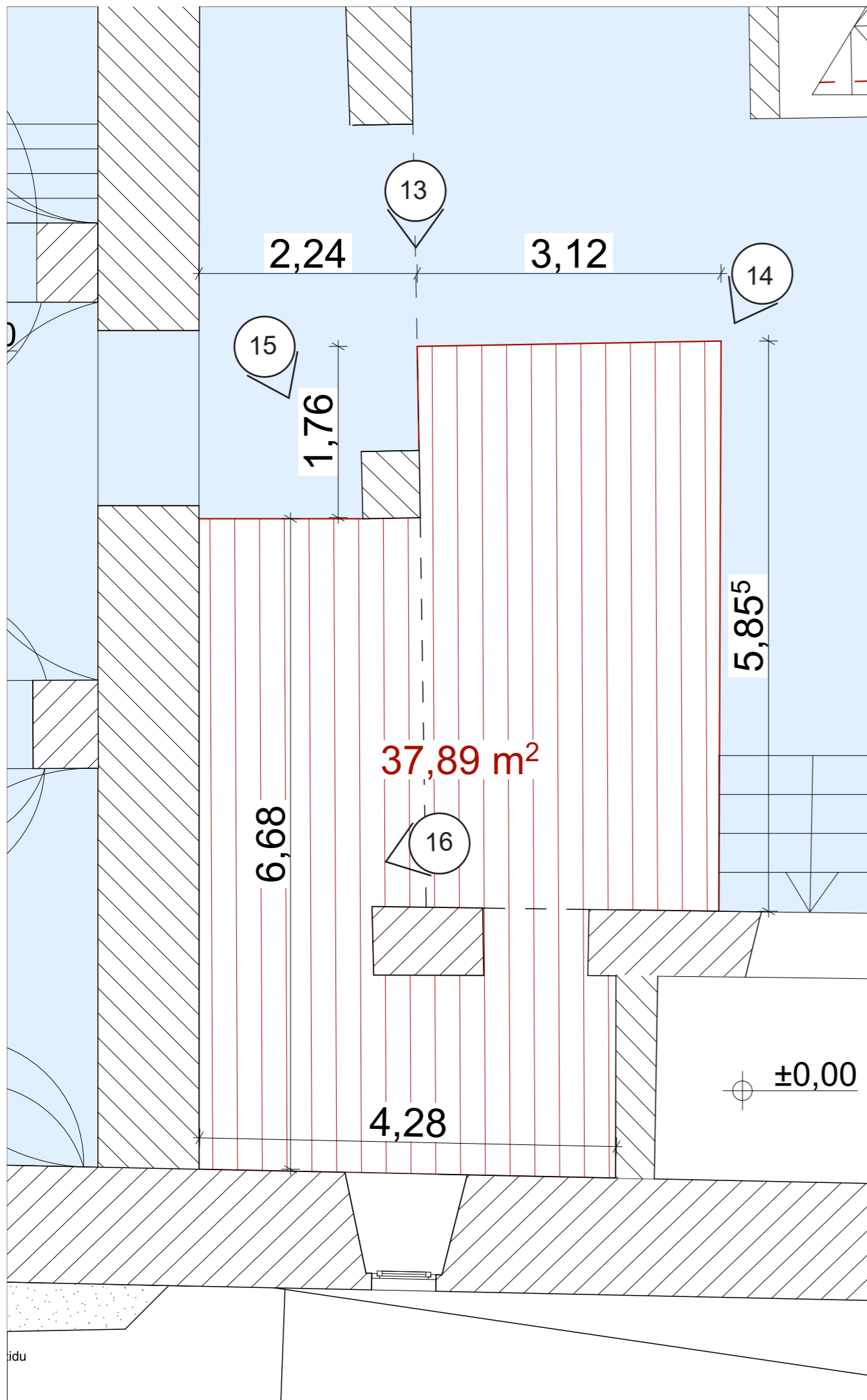
projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum: oktober 2024

merilo: 1:100

risba št:



DVORIŠČE - dotrajan obstoječ lesen podij, se ga menja



DVORIŠČE - dotrajan obstoječ lesen podij, se ga menja



DVORIŠČE - dotrajan obstoječ lesen podij, se ga menja



DVORIŠČE - dotrajan obstoječ lesen podij, se ga menja



DVORIŠČE - dotrajan obstoječ lesen podij, se ga menja  
+ sanacija ometa na zunanjih stenah grajskega poslopja -  
izvedba hidrofobne bariere

vse mere obvezno preveriti na licu mesta

izvajalec:

**TIP inženiring**  
svetovanje in inženiring d.o.o.

investitor: Občina Kozje, Kozje 37, 3260 Kozje

objekt: Grad Podsreda

risba: **OBNOVA LESENEGA PODESTA  
GRAJSKO POSLOPJE - ATRIJ**

vodja projekta: Janko Zadavec u.d.i.a. A-0944

projektant: Barbara Cigler, abs. arh

načrt: ARHITEKTURA

projekt: PZI

številka projekta: 10860824

datum: oktober 2024

merilo: 1:50

risba št: